

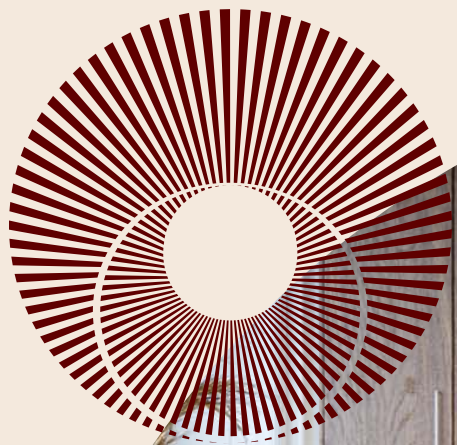
QUINTA DO CASTRO

O E I R A S



FINE LIVING

by Vogue Homes



BEM-VINDO
À QUINTA
DO CEDRO.

ÍNDICE

Sobre o Projeto **05-06** Inspiração **07**
Arquitectura **08** Envolvente **09**
Localização **10-12** Tipologias **13-26**
Plantas **27-49** Acabamentos **54-57**

SOBRE O PROJECTO

VIVER LÁ FORA CÁ DENTRO.

A poucos quilómetros do centro de Lisboa, debruçada sobre o Tejo, localiza-se a Quinta do Cedro, situada a nascente do rio Jamor, em proximidade direta com a praia do Dafundo. Será um edifício exclusivamente dedicado a uso habitacional, composto por 22 unidades desenhadas para quem escolhe e exige viver num espaço amplo, luminoso e distinto, de acordo com os altos padrões de qualidade **Vogue Homes**.



OVERVIEW

A Quinta do Cedro é constituído por cinco frações de tipologia T1 e tipologia T2, seis frações de tipologia T3, sendo duas delas penthouses, e quatro frações de tipologia T4 e duas T4 Duplex.

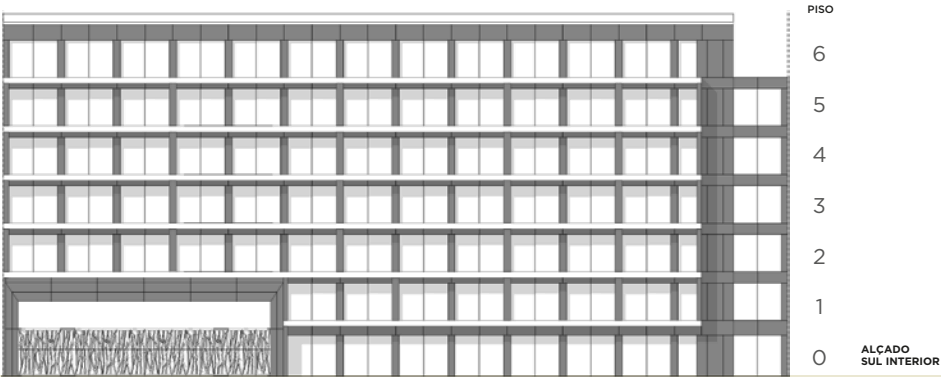
Os pisos superiores estão exclusivamente dedicados às tipologias habitacionais e acessos a pátios privativos exteriores com piscina na cobertura.

Por seu turno, o piso térreo dispõe das áreas dedicadas aos átrios principais de entrada no edifício e de uma área dedicada a jardins privados com piscina.

O piso subterrâneo é destinado a estacionamento, arrecadações, e áreas técnicas.

O estacionamento dispõe de 59 lugares, sendo 2 deles dimensionados para pessoas com mobilidade condicionada.

No que diz respeito à cobertura, prevê-se dois terraços privativos de acesso exclusivo pelos apartamentos do último piso com duas piscinas.



UNIDADES		PISOS	ÁREAS	P
T1	5	1 . 2 . 3	64 a 78 m2	1
T2	5	1 . 2 . 3 . 4 . 5	113 a 118 m2	2
T3	6	2 . 3 . 6	191 a 266 m2	3
T4	4	4 . 5	256 a 270 m2	4
T4 DUPLEX	2	0 + 1	207 a 222 m2	4

INSPIRAÇÃO & MATERIALIDADE

À semelhança de outros projetos, o nosso ponto de partida é permitir-nos sonhar com a habitabilidade perfeita.

Em cada espaço outrora vazio há uma oportunidade de criar e transcender.

É essa capacidade de projetar os nossos sonhos num futuro cada vez mais próximo, que transforma uma ideia num projeto, e um projeto na casa que perdura no tempo.

Na Quinta do Cedro inspirámo-nos no jogo de luz natural recortado pela originalidade das fachadas, nos acabamentos irrepreensíveis na qualidade e no detalhe, e lançámos as pistas sobre um universo de ideias possíveis em ambientes exclusivos, onde a originalidade e a audácia do bom gosto preenchem o espaço.



ARQUITECTURA

LUIS REBELO
DE ANDRADE

Luís Rebelo de Andrade formou-se em Arquitectura na Faculdade de Belas-Artes de Lisboa, abriu o seu atelier em 1989, e desde muito cedo viu o seu trabalho ser reconhecido em Portugal, com projectos como a Embaixada Britânica ou a Casa do Artista, merecendo amplos elogios.

Desde então tem imprimido a sua marca, tanto em Portugal como no estrangeiro, que é tão distintiva como discreta.

Mais do que uma arquitectura de imposição, o Luís propõe e pratica uma arquitectura de superação, pois crê que é do encontro entre opostos que surge a perenidade que caracteriza as melhores obras.

Com um olhar posto no futuro, Luís e o seu atelier nutrem uma profunda preocupação pela pegada visual e ecológica dos projectos que concretizam, usando novos materiais e tecnologias do modo mais sustentável possível.



ENVOLVENTE

HISTÓRIA

PALÁCIO DO CEDRO

Numa área de 7483.00 m2 de jardins, encontramos um palacete de meados do século XIX, de estilo romântico, escondido num interior de uma quinta murada, com árvores de grande porte que lhe conferem uma privacidade única.

Classificada como valor patrimonial de interesse cultural, este palácio integra o património protegido municipal, não apenas pelo seu valor arquitetónico, como também histórico.

Considerado de interesse público, este palácio foi doado à CMO, pela Vogue Homes.



DAFUNDO e OEIRAS

LOCALIZAÇÃO

Oeiras oferece condições de habitabilidade extraordinárias, como uma impressionante frente de mar que se confunde com a foz do Rio Tejo ou a proximidade de Lisboa a escassos 7km servida por uma funcional rede de acessos aos eixos de Lisboa e Cascais / Sintra.

Esta charmosa vila que não quer ser cidade, está no topo das localidades mais procuradas por agregar variadíssimos argumentos de habitação e vida próprias, proporciona uma qualidade de vida altamente atrativa que a torna, sem surpresa, na localidade com maior rendimento per capita a nível nacional.



HIGHLIGHTS



COMPLEXO DESPORTIVO DO JAMOR

O CDNJ disponibiliza diversas instalações desportivas, um parque urbano e uma extensa zona de mata, sendo um espaço privilegiado para a prática desportiva de desporto de alto rendimento e desporto de lazer.



PASSEIO MARÍTIMO DE OEIRAS

Atualmente com uma extensão de 5.5km, o Passeio Marítimo é um local de referência do concelho de Oeiras, onde pode correr, caminhar, andar de bicicleta, praticar skateboard ou simplesmente desfrutar da vista para o mar.



INVESTIMENTO

É cada vez mais um pólo atrativo de investimento financeiro como são disso exemplo diversos parques empresariais e institutos de investigação científica (concentra 30% da capacidade científica do país).

LOCALIZAÇÃO



Tempo de qualidade.

Viver no concelho de Oeiras é combinar o melhor de dois mundos: **Natureza** e **Urbanismo**. O clima ameno, a abundância de água, a qualidade dos solos e a localização privilegiada face ao estuário do Rio Tejo foram desde sempre fatores determinantes para a fixação da população. Poder usufruir de actividades *outdoor* junto ao rio numa frente ribeirinha com cerca de 9 Km de extensão à porta de casa, tornam cada dia mais valioso e preenchido. Hoje, o tempo é medido em qualidade, e a Quinta do Cedro responde a esta tendência.

OCEANO
ATLÂNTICO

• SINTRA

QUINTA DO CEDRO

OEIRAS



• PARQUE
DAS NAÇÕES

• LISBOA

RIO TEJO

PERTO DE

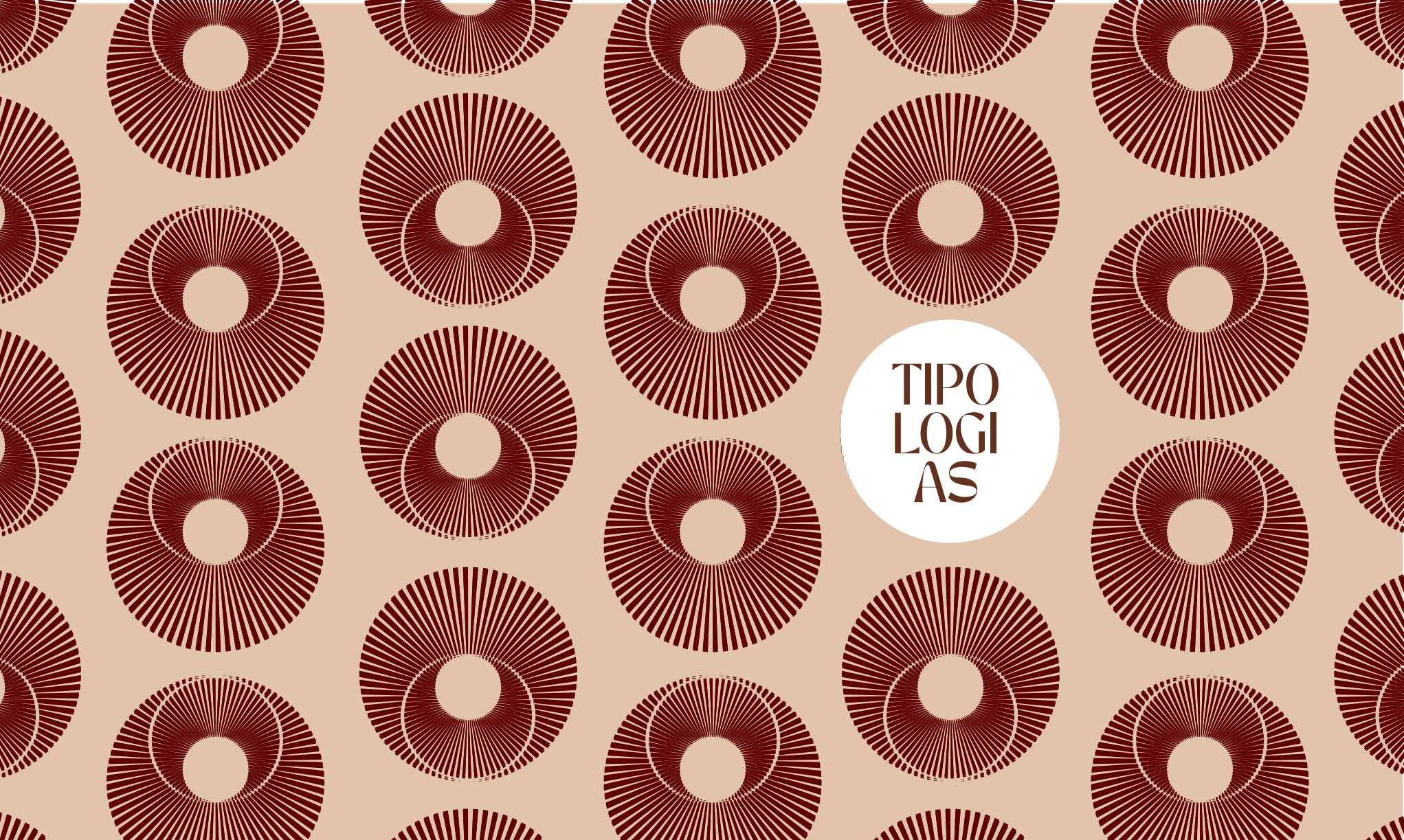
• CASCAIS

• BELÉM

• ALMADA

• COSTA
DA CAPARICA

- Belém
- Museu MAAT
- Aeroporto (18Km)
- Cascais (24Km)
- Sintra (22Km)
- Serra da Arrábida (47Km)



TIPO
LOGI
AS

TIPOLOGIAS

T4 Duplex
PISO 0

O PRÓXIMO PASSO.

Os T4 Duplex são unidades surpreendentes pela forma como oferecem áreas amplas inundadas de luz natural e privilegiam quem pretende usufruir de um jardim privativo com mais de 400m² e piscina; ideal para partilhar momentos aprazíveis e especiais.



TIPOLOGIAS

T4 . PISO 0



TIPOLOGIAS

T4 . PISO 0



O diálogo entre as diferentes áreas de cada unidade, são uma das marcas deste projeto. A possibilidade de trabalhar num escritório que é pensado como extensão da sala com vista para o jardim, é **Fine Living**.



O charme e a personalidade em cada detalhe.

TIPOLOGIAS

T1 . PISO 1



TIPOLOGIAS

T1 : PISO 1



TIPOLOGIAS

T1 . PISO 1



TIPOLOGIAS

T2 . PISO 3

20

VOGUE HOMES FINE LIVING



Um espaço desenhado
com luz e alma.

TIPOLOGIAS

T4 . PISO 5



TIPOLOGIAS

T4 . PISO 5

Conforto
contemporâneo.



TIPOLOGIAS

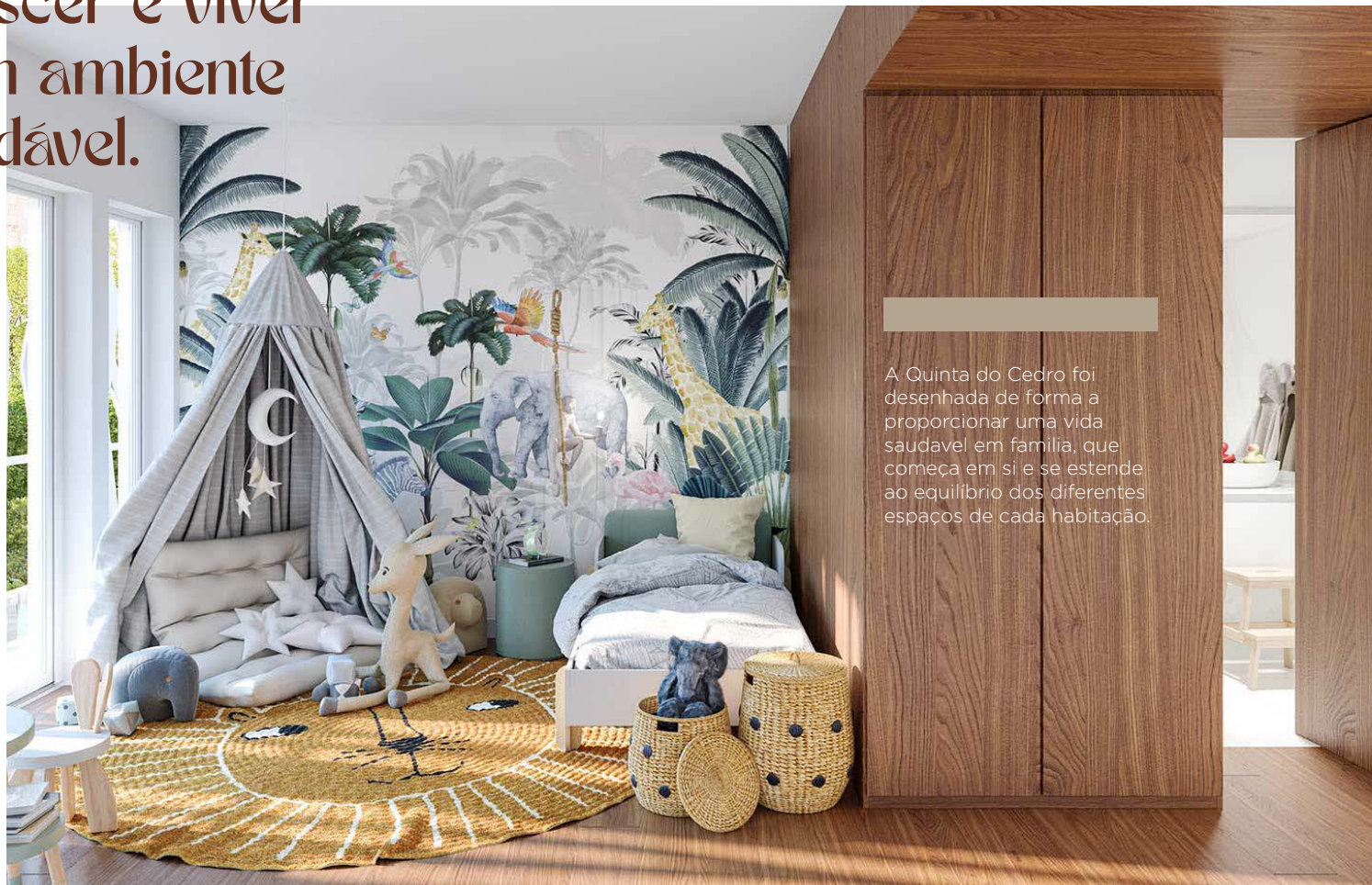
T4 . PISO 5



Crescer e viver num ambiente saudável.

TIPOLOGIAS

T4 . PISO 5



A Quinta do Cedro foi desenhada de forma a proporcionar uma vida saudável em família, que começa em si e se estende ao equilíbrio dos diferentes espaços de cada habitação.

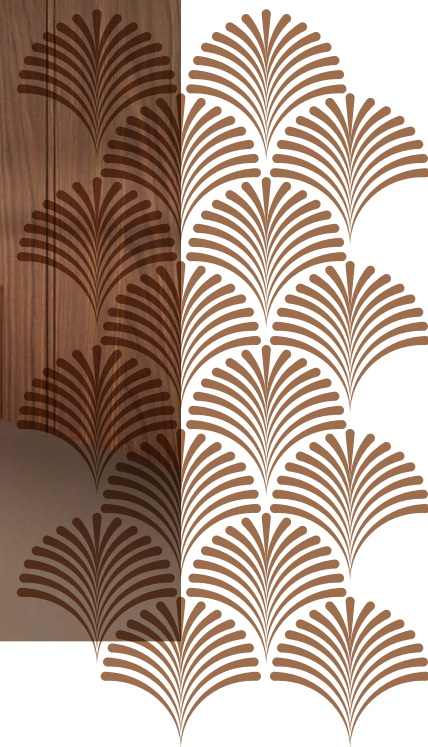
TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6



TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6





TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6

O 6º e último piso, é composto por apenas 2 frações (nascente e poente) que contam com 3 suites, terraço, varanda, zona de piscina, 3 lugares de estacionamento e uma vista absolutamente soberba virada a sul que se estende no horizonte do oceano.

Venha descobrir o seu próximo passo.



TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6

28

VOGUE HOMES FINE LIVING



Acordar
junto ao mar.



TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6



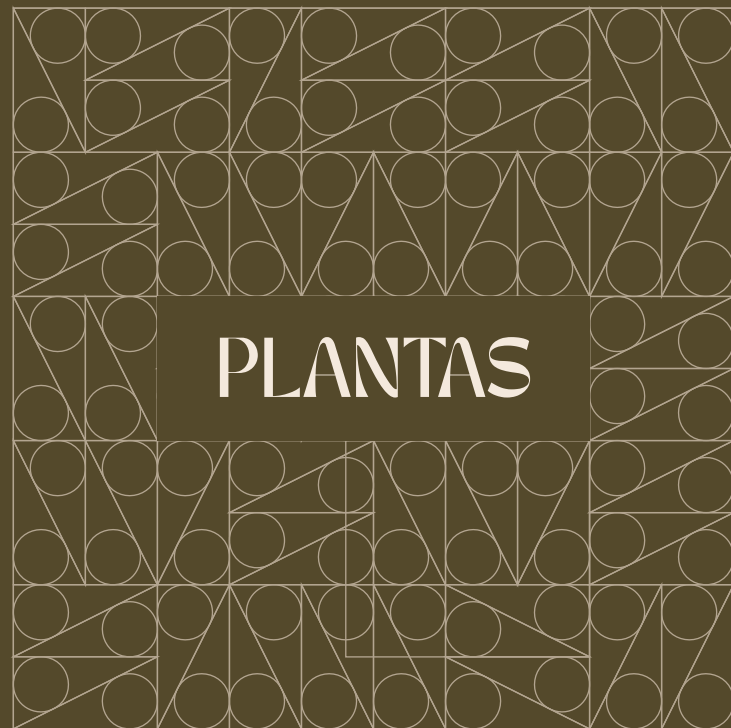
TIPOLOGIAS

T3 . PISO 6

30

VOGUE HOMES FINE LIVING





A T4 Duplex

ABP 514.60m²

Piso 0 e 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
206.60 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
335.00 m²

PISO 0

1	HALL	18.80 m ²
2	SALA	37.20 m ²
3	COZINHA	20.99 m ²
4	LAVANDARIA	5.81 m ²
5	I.S. SOCIAL	7.20 m ²
6	ESCRITÓRIO	20.70 m ²
7	TERRAÇO	319.60 m ²

PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	7.95 m ²
9	SUITE	16.06 m ²
10	I.S. SUITE	5.00 m ²
11	SUITE	16.00 m ²
12	I.S. SUITE	5.00 m ²
13	MASTER SUITE	38.60 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	7.30 m ²
15	VARANDA	15.20 m ²

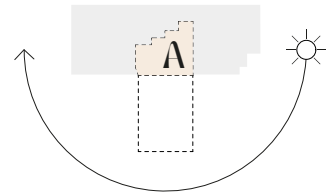
ARRECADAÇÃO
ESTACIONAMENTO 4



PISO 0



PISO 1



B T4 Duplex

ABP 640.65 m²

Piso 0 e 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
221.90 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
418.65 m²

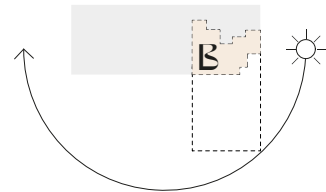
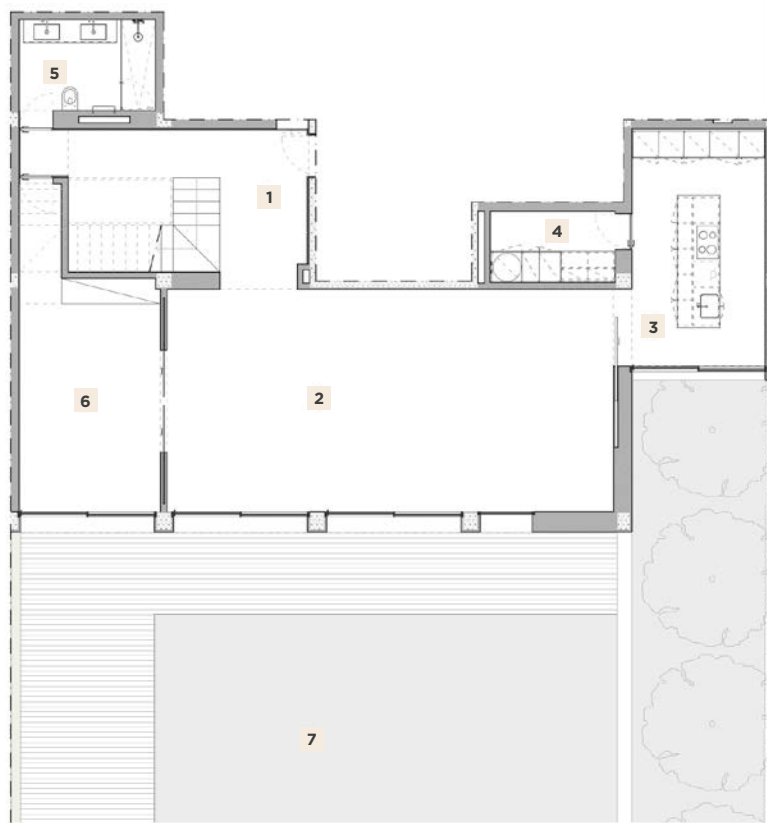
PISO 0

1	HALL	17.80 m ²
2	SALA	56.20 m ²
3	COZINHA	20.70 m ²
4	LAVANDARIA	5.25 m ²
5	I.S. SOCIAL	7.20 m ²
6	ESCRITÓRIO	20.70 m ²
7	TERRAÇO	403.60 m ²

PISO 1

8	CIRCULAÇÃO	7.95 m ²
9	SUITE	16.00 m ²
10	I.S. SUITE	5.00 m ²
11	SUITE	16.00 m ²
12	I.S. SUITE	4.85 m ²
13	MASTER SUITE	36.60 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	7.80 m ²
15	VARANDA	15.00 m ²

ARRECADAÇÃO 6.27 m²
ESTACIONAMENTO 4



C T1

ABP 93.25 m²

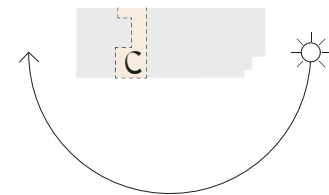
Piso 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
77.85 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.40 m²

1	HALL	12.00 m ²
2	SALA	24.00 m ²
3	COZINHA	15.00 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.00 m ²
5	MASTER SUITE	18.45 m ²
6	I.S. SUITE	6.40 m ²
7	VARANDA	15.40 m ²

ARRECADAÇÃO
ESTACIONAMENTO 1



D T2

ABP 124.80 m²

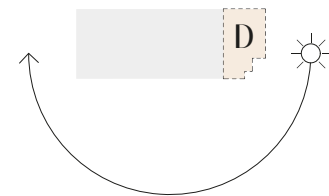
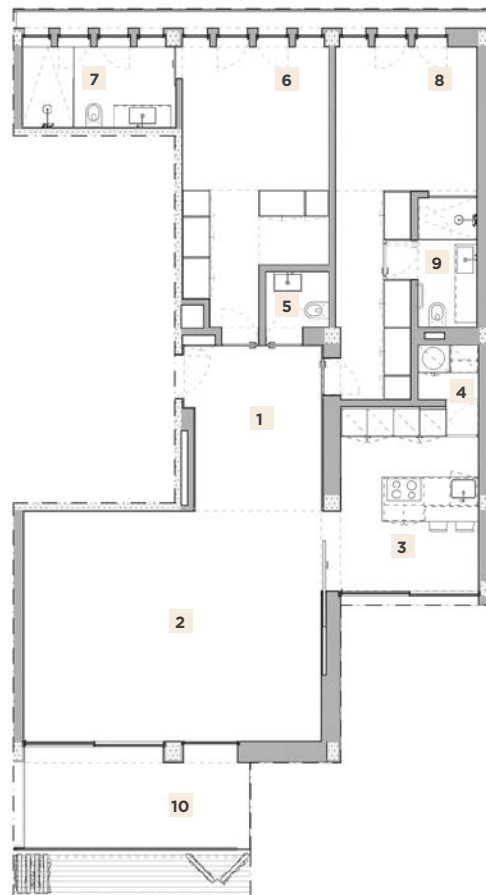
Piso 1

ÁREA BRUTA INTERIOR
113.60 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	11.80 m ²
2	SALA	35.40 m ²
3	KITCHENETTE	13.30 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.14 m ²
6	SUITE	19.00 m ²
7	I.S. SUITE	6.40 m ²
8	SUITE	18.30 m ²
9	I.S. SUITE	5.00 m ²
10	VARANDA	11.20 m ²

ARRECAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	2



ε T3

ABP 214.00 m²

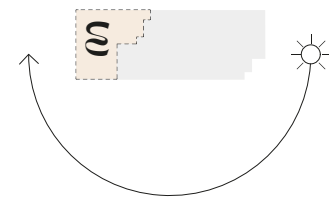
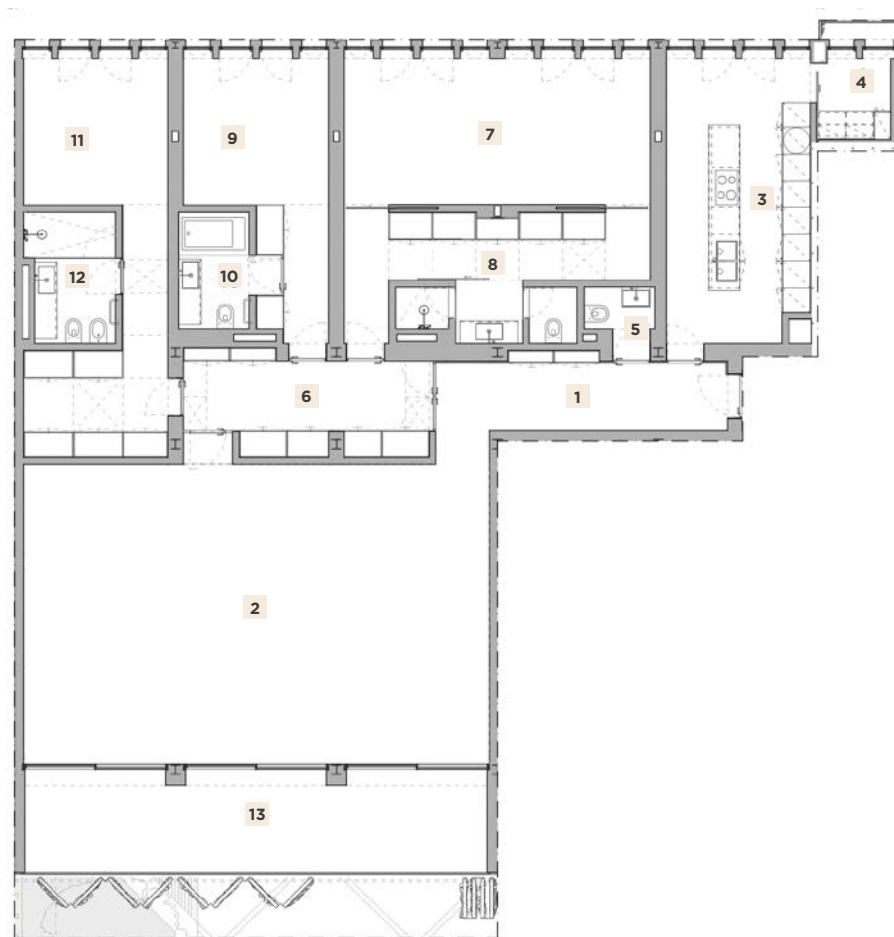
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
202.80 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	10.10 m ²
2	SALA	71.60 m ²
3	COZINHA	20.50 m ²
4	LAVANDARIA	2.70 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.10 m ²
6	CIRCULAÇÃO	8.75 m ²
7	MASTER SUITE	34.66 m ²
8	I.S. MASTER SUITE	4.80 m ²
9	SUITE	15.20 m ²
10	I.S. SUITE	4.80 m ²
11	SUITE	21.90 m ²
12	I.S. SUITE	5.70 m ²
13	VARANDA	11.20 m ²

ARRECAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3



F T1

ABP 87.45 m²

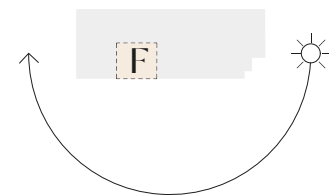
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
63.95 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
23.50 m²

1	HALL	7.85 m ²
2	SALA	16.35 m ²
3	KITCHENETTE	17.15 m ²
4	SUITE	18.20 m ²
5	I.S. SUITE	4.40 m ²
6	VARANDA	23.50 m ²

ARRECADADO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	1



G T3

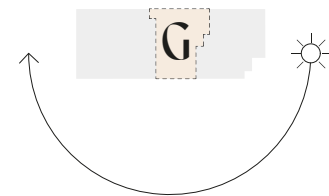
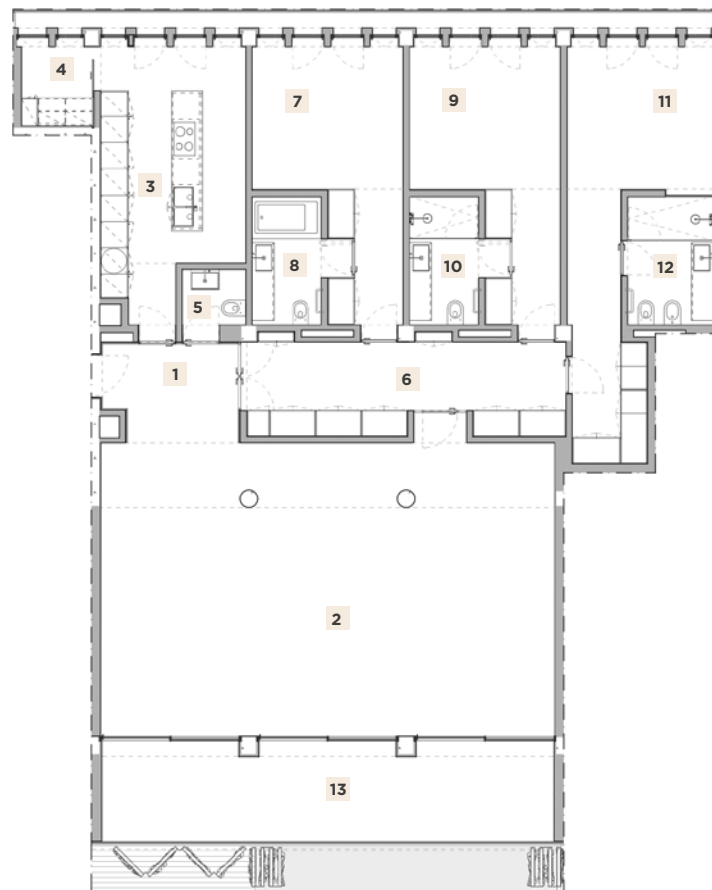
ABP 214.30 m²

Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
190.70 m²ÁREA BRUTA EXTERIOR
23.60 m²

1	HALL	6.95 m ²
2	SALA	78.55 m ²
3	KITCHENETTE	19.00 m ²
4	LAVANDARIA	3.00 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.20 m ²
6	CIRCULAÇÃO	11.55 m ²
7	SUITE	16.40 m ²
8	I.S. SUITE	5.30 m ²
9	SUITE	16.40 m ²
10	I.S. SUITE	5.30 m ²
11	SUITE	20.15 m ²
12	I.S. SUITE	5.90 m ²
13	VARANDA	23.60 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3



H T1

ABP 89.00 m²

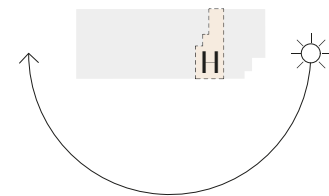
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
73.80 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.50 m²

1	HALL	11.95 m ²
2	SALA	18.90 m ²
3	KITCHENETTE	18.65 m ²
4	LAVANDARIA	1.80 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.45 m ²
6	SUITE	15.65 m ²
7	I.S. SUITE	4.40 m ²
8	VARANDA	15.50 m ²

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	1



I T2

ABP 214.30 m²

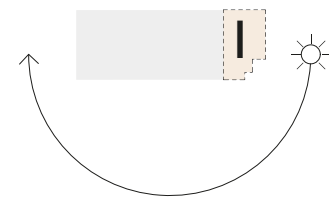
Piso 2

ÁREA BRUTA INTERIOR
113.60 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	11.80 m ²
2	SALA	35.40 m ²
3	KITCHENETTE	13.30 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
6	SUITE	18.95 m ²
7	I.S. SUITE	6.40 m ²
8	SUITE	18.30 m ²
9	I.S. SUITE	4.95 m ²
10	VARANDA	11.20 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	2



J T3

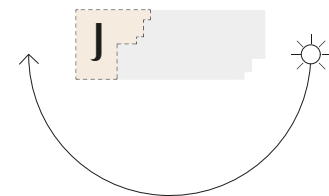
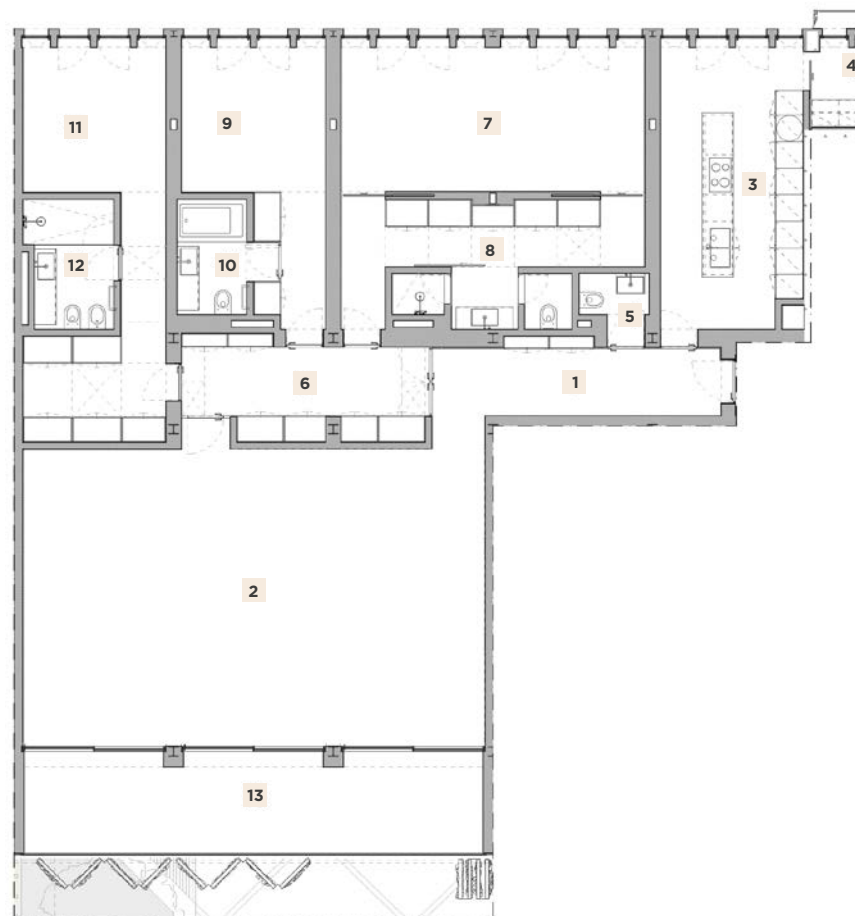
ABP 124.80 m²

Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
203.00 m²ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	10.10 m ²
2	SALA	71.50 m ²
3	KITCHENETTE	20.50 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.10 m ²
6	CIRCULAÇÃO	8.75 m ²
7	MASTER SUITE	35.00 m ²
8	I.S. MASTER SUITE	4.80 m ²
9	SUITE	15.25 m ²
10	I.S. SUITE	4.80 m ²
11	SUITE	21.90 m ²
12	I.S. SUITE	5.65 m ²
13	VARANDA	11.20 m ²

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3



L T1ABP 87.45 m²

Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR

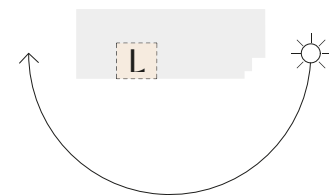
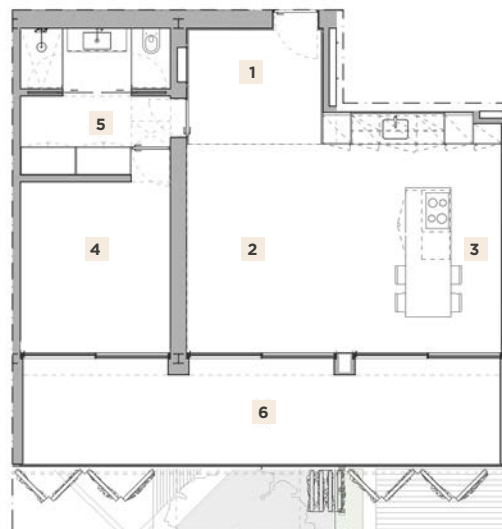
63.90 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

23.55 m²

1	HALL	7.85 m ²
2	SALA	16.35 m ²
3	KITCHENETTE	17.15 m ²
4	SUITE	18.20 m ²
5	I.S. SUITE	4.40 m ²
6	VARANDA	23.55 m ²

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	1



M T3

ABP 214.50 m²

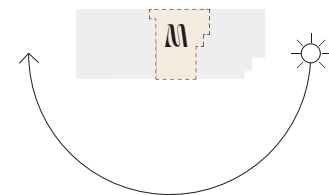
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
190.70 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
23.60 m²

1	HALL	6.95 m ²
2	SALA	78.55 m ²
3	COZINHA	19.00 m ²
4	LAVANDARIA	3.00 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.20 m ²
6	CIRCULAÇÃO	11.55 m ²
7	SUITE	16.40 m ²
8	I.S. SUITE	5.30 m ²
9	SUITE	16.40 m ²
10	I.S. SUITE	5.30 m ²
11	SUITE	20.15 m ²
12	I.S. SUITE	5.90 m ²
13	VARANDA	23.55 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3



N T1

ABP 89.00 m²

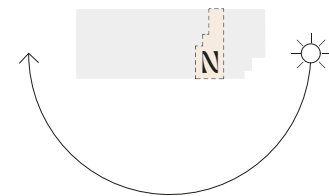
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
73.70 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.50 m²

1	HALL	11.90 m ²
2	SALA	18.80 m ²
3	KITCHENETTE	18.65 m ²
4	LAVANDARIA	1.80 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.45 m ²
6	SUITE	15.70 m ²
7	I.S. SUITE	4.40 m ²
8	VARANDA	15.50 m ²

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	1



0 T2

ABP 124.70 m²

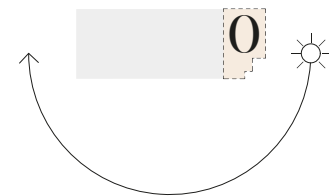
Piso 3

ÁREA BRUTA INTERIOR
113.50 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	11.80 m ²
2	SALA	35.40 m ²
3	COZINHA	13.30 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
6	SUITE	18.95 m ²
7	I.S. SUITE	6.40 m ²
8	SUITE	18.25 m ²
9	I.S. SUITE	4.95 m ²
10	VARANDA	11.20 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	2



P T4

ABP 318.00 m²

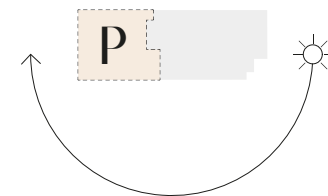
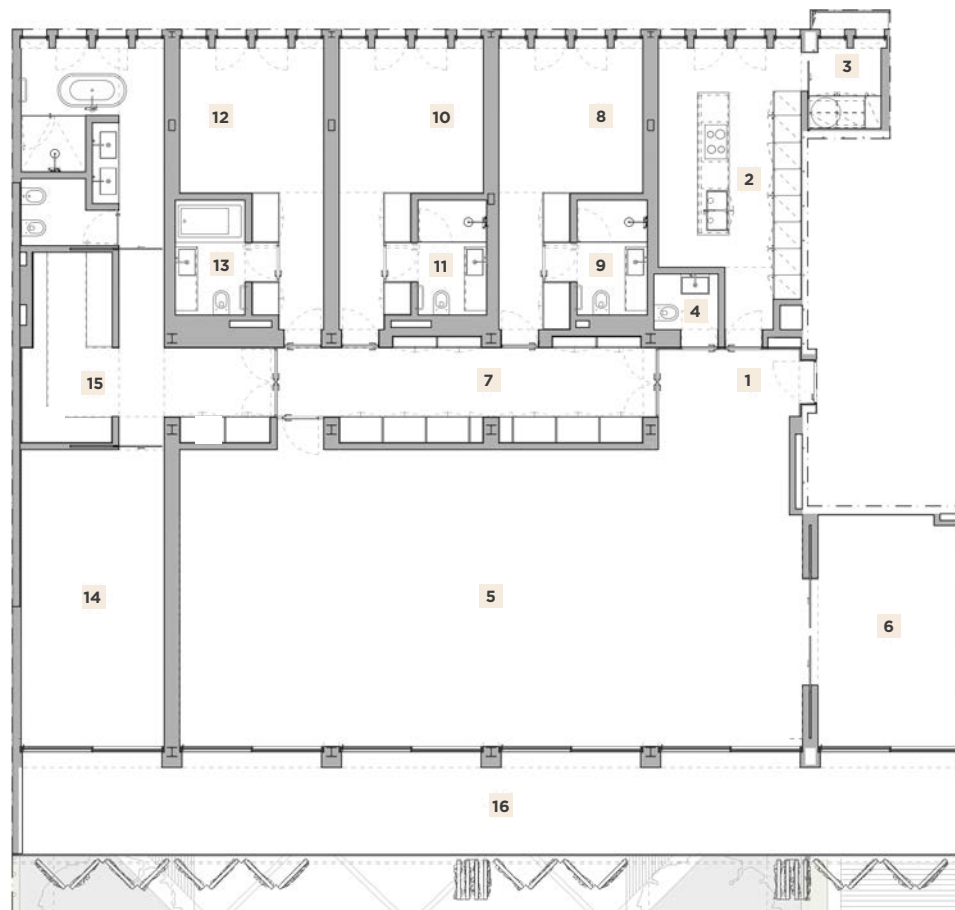
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
270.30 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
47.80 m²

1	HALL	7.55 m ²
2	COZINHA	18.40 m ²
3	LAVANDARIA	2.95 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
5	SALA	94.90 m ²
6	ESCRITÓRIO	17.10 m ²
7	CIRCULAÇÃO	13.40 m ²
8	SUITE	15.40 m ²
9	I.S. SUITE	4.80 m ²
10	SUITE	15.20 m ²
11	I.S. SUITE	4.70 m ²
12	SUITE	15.24 m ²
13	I.S. SUITE	4.80 m ²
14	MASTER SUITE	39.95 m ²
15	I. S. MASTER SUITE	13.75 m ²
16	VARANDA	47.80 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	4



Q T4

ABP 296.30 m²

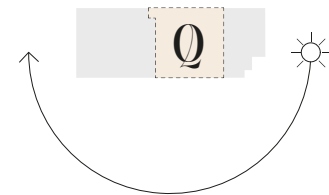
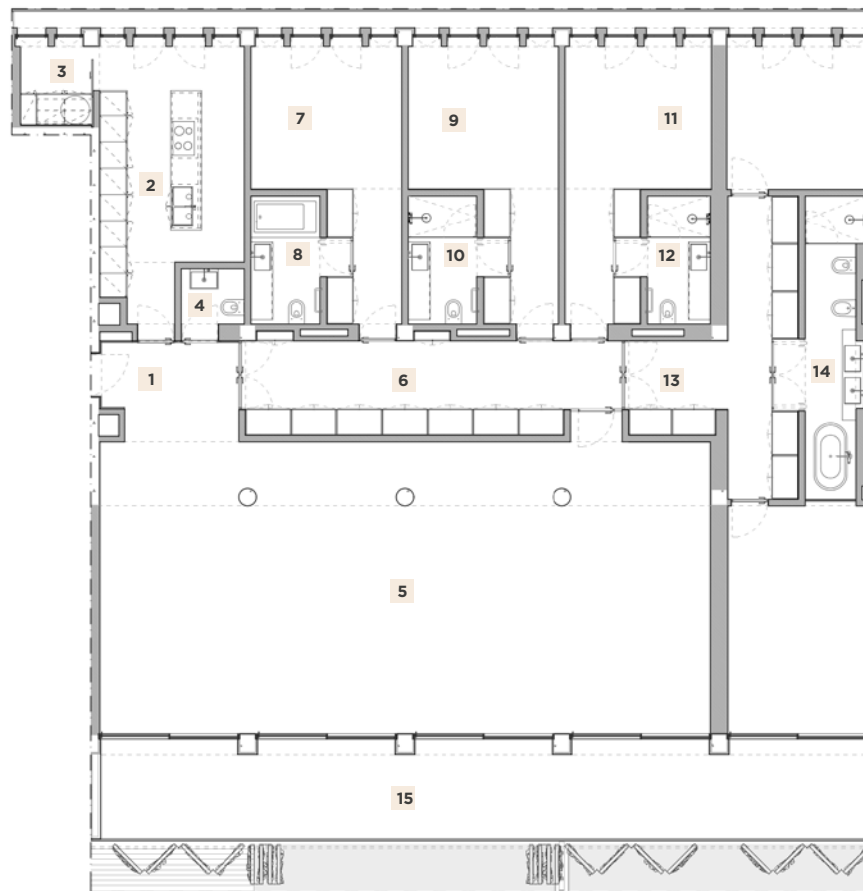
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
256.60 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
39.70 m²

1	HALL	7.25 m ²
2	COZINHA	19.00 m ²
3	LAVANDARIA	3.00 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
5	SALA	94.65 m ²
6	CIRCULAÇÃO	13.50 m ²
7	SUITE	16.40 m ²
8	I.S. SUITE	5.30 m ²
9	SUITE	16.40 m ²
10	I.S. SUITE	5.30 m ²
11	SUITE	16.00 m ²
12	I.S. SUITE	4.95 m ²
13	MASTER SUITE	42.75 m ²
14	I.S. MASTER SUITE	9.90 m ²
15	VARANDA	39.70 m ²

ARRECAÇÃO 6.27 m²
ESTACIONAMENTO 4



R T2

ABP 124.70 m²

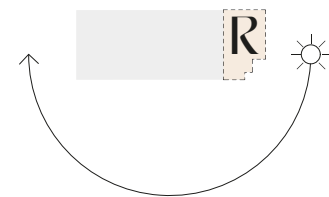
Piso 4

ÁREA BRUTA INTERIOR
113.50 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	11.80 m ²
2	SALA	35.40 m ²
3	COZINHA	13.30 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
6	SUITE	18.90 m ²
7	I.S. SUITE	6.40 m ²
8	SUITE	18.25 m ²
9	I.S. SUITE	4.95 m ²
10	VARANDA	11.20 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	2



S T4

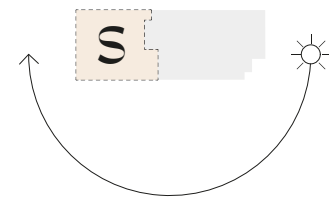
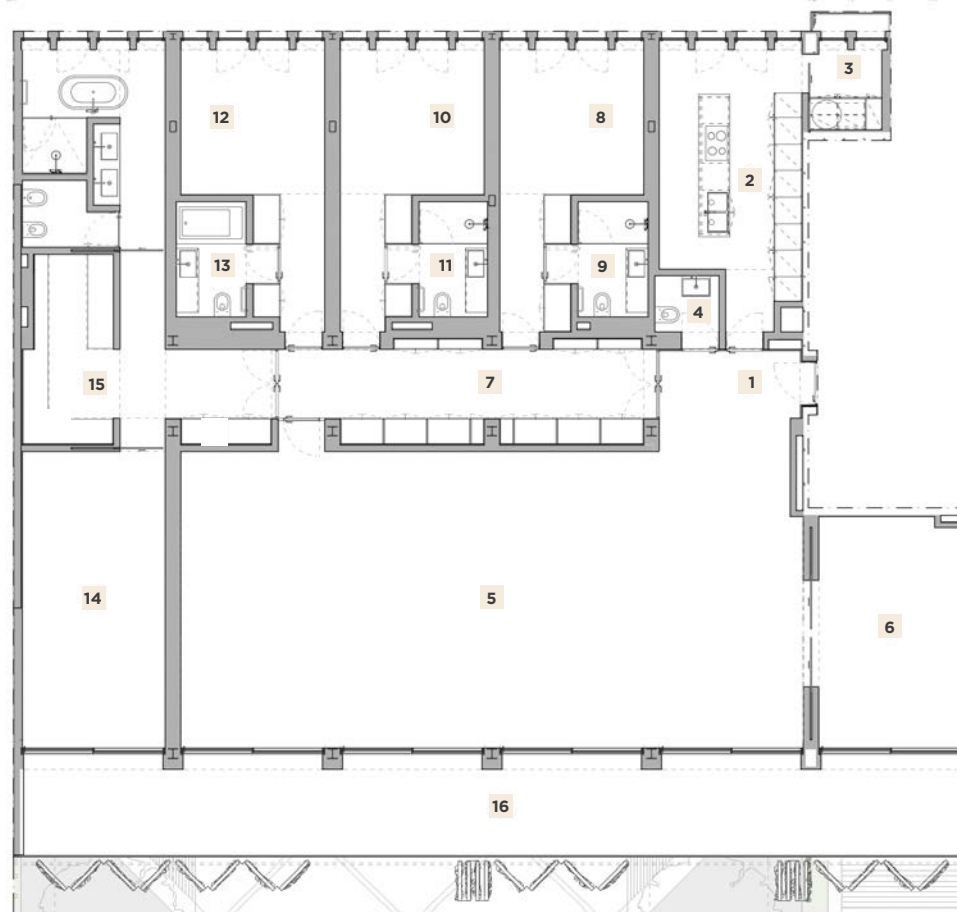
ABP 317.80 m²

Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
270.00 m²ÁREA BRUTA EXTERIOR
47.80 m²

1	HALL	7.55 m ²
2	COZINHA	18.40 m ²
3	LAVANDARIA	2.95 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
5	SALA	94.90 m ²
6	ESCRITÓRIO	17.10 m ²
7	CIRCULAÇÃO	13.00 m ²
8	SUITE	15.50 m ²
9	I.S. SUITE	4.80 m ²
10	SUITE	15.20 m ²
11	I.S. SUITE	4.70 m ²
12	SUITE	15.20 m ²
13	I.S. SUITE	4.80 m ²
14	MASTER SUITE	39.95 m ²
15	I.S. MASTER SUITE	13.70 m ²
16	VARANDA	47.80 m ²

ARRECAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	4



T T4

ABP 296.30 m²

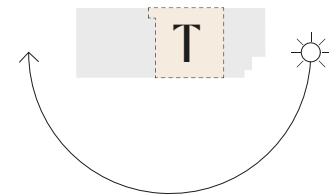
Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
256.50 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
39.70 m²

1	HALL	7.25 m ²
2	COZINHA	19.00 m ²
3	LAVANDARIA	3.00 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
5	SALA	94.65 m ²
6	CIRCULAÇÃO	13.50 m ²
7	SUITE	16.40 m ²
8	I.S. SUITE	5.30 m ²
9	SUITE	16.40 m ²
10	I.S. SUITE	5.29 m ²
11	SUITE	16.00 m ²
12	I.S. SUITE	4.95 m ²
13	MASTER SUITE	42.75 m ²
14	I. S. MASTER SUITE	9.90 m ²
15	VARANDA	39.70 m ²

ARRECAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	4



U T2

ABP 129.20 m²

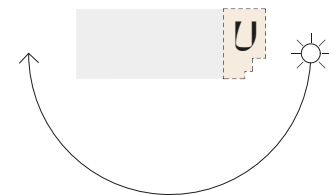
Piso 5

ÁREA BRUTA INTERIOR
118.00 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
11.20 m²

1	HALL	11.80 m ²
2	SALA	35.40 m ²
3	COZINHA	13.30 m ²
4	LAVANDARIA	2.30 m ²
5	I.S. SOCIAL	2.15 m ²
6	SUITE	18.95 m ²
7	I.S. SUITE	6.35 m ²
8	SUITE	18.24 m ²
9	I.S. SUITE	9.45 m ²
10	VARANDA	11.20 m ²

ARRECADAÇÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	2



V T3

ABP 487.00 m²
Piso 6 e Cobertura

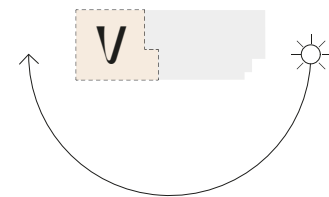
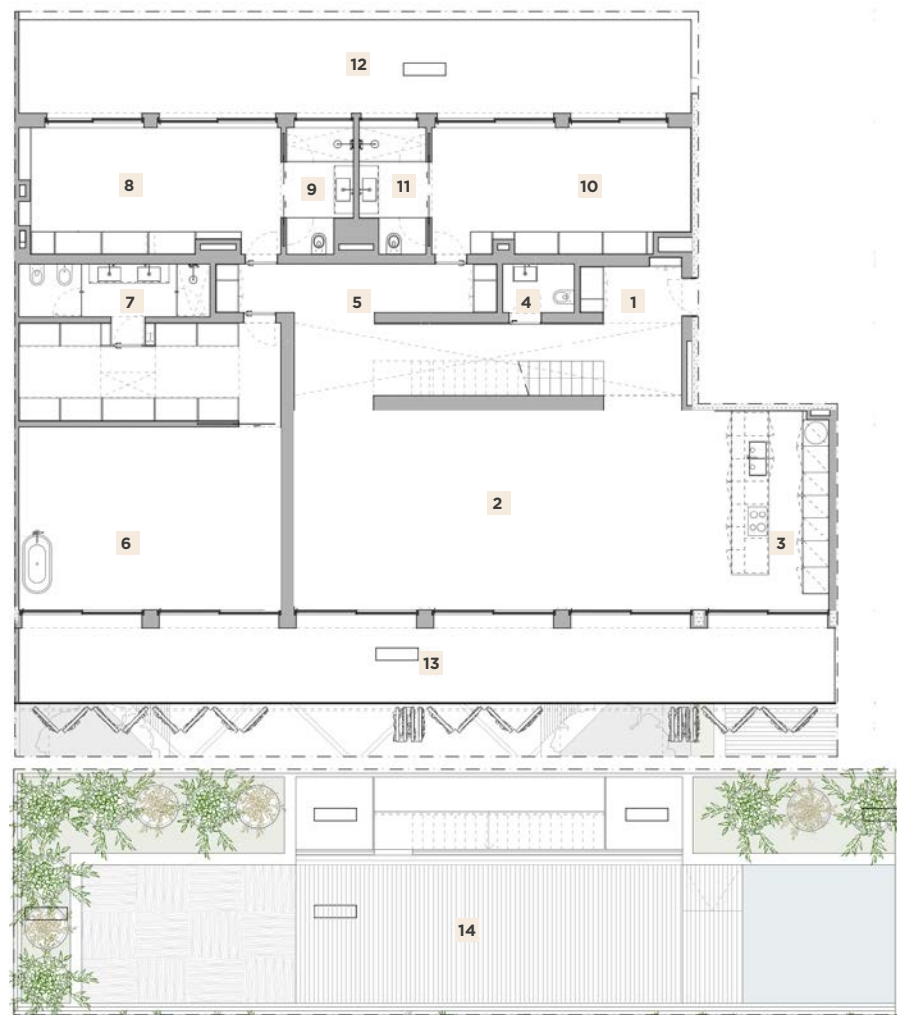
ÁREA BRUTA INTERIOR
222.40 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
265.20 m²

1	HALL	3.60 m ²
2	SALA	77.95 m ²
3	COZINHA	16.70 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.60 m ²
5	CIRCULAÇÃO	7.80 m ²
6	SUITE	50.50 m ²
7	I.S. SUITE	7.60 m ²
8	SUITE	22.40 m ²
9	I.S. SUITE	5.45 m ²
10	SUITE	22.40 m ²
11	I.S. SUITE	5.40 m ²
12	TERRAÇO	43.10 m ²
13	VARANDA	47.80 m ²

Cobertura		
14	ZONA PISCINA	174.30 m ²

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3



X T3

ABP 587.20 m²
Piso 6 e Cobertura

ÁREA BRUTA INTERIOR
266.90 m²

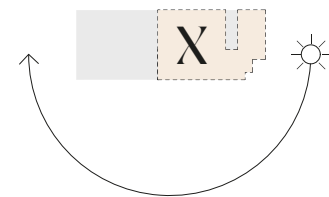
ÁREA BRUTA EXTERIOR
320.30 m²

1	HALL	3.65 m ²
2	SALA	114.65 m ²
3	COZINHA	23.25 m ²
4	I.S. SOCIAL	2.80 m ²
5	CIRCULAÇÃO	8.50 m ²
6	MASTER SUITE	47.75 m ²
7	I.S. MASTER SUITE	10.00 m ²
8	SUITE	22.50 m ²
9	I.S. SUITE	5.60 m ²
10	SUITE	22.55 m ²
11	I.S. SUITE	5.60 m ²
12	TERRAÇO	42.94 m ²
13	TERRAÇO	51.00 m ²
14	VARANDA	52.00 m ²

Cobertura

15	ZONA PISCINA	174.50 m ²
----	--------------	-----------------------

ARRECADACÃO	6.27 m ²
ESTACIONAMENTO	3





QUINTA DO CEDRO

ACABAMENTOS

ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

átrios

PAVIMENTOS

Pavimento em peças Dekton Grip

PAREDES

(Hall - Tipo 1) Revestimento em painéis 3D Surface, ref. Giardino di Boboli + (Hall - Tipo 2) Revestimento em painéis 3D Surface, ref. Bamboo

Apainelado em madeira de nogueira americana, à face exterior dos vãos interiores.

ARMÁRIOS

Armários Técnicos com frentes em madeira de nogueira americana

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

escadas

PAVIMENTOS

Pintura com microresina sobre betão, tipo Kerakoll, ref. WR03

PAREDES

Pintura com microresina sobre betão, tipo Kerakoll, ref. WR03

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

hall

PAVIMENTOS

Pavimento em peças Dekton Grip

PAREDES

Apainelado em madeira de nogueira americana, à face exterior dos vãos interiores.

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

salas, quartos
e corredores

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco

ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em madeira de nogueira americana

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

kitchenette

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco

ARMÁRIOS

Armários de cozinha com frentes em nogueira e tampo e backsplash em Dekton ref. Sirius

EQUIPAMENTOS

Placa e exaustor tipo Bora, série Pure. Torneiras misturadoras Dornbracht.

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

cozinha

PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

PAREDES

Revestimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo ant-fungos e primário hidroarmadura NG branco

EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.
Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

hall

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco

Apainelado em madeira de nogueira americana, à face exterior dos vãos interiores.

ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em madeira de nogueira americana

EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

is. social

PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco (também em tetos).

Revestimento tipo Cement Design, Porocret 3mm de espessura

ARMÁRIOS

Bancada em Corian sobre móvel em nogueira, tipo Inovconcept

EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.

Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide

Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

is. suites

PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario.

PAREDES

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco (também em tetos).

Revestimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

ARMÁRIOS

Bancada em Corian sobre móvel em nogueira, tipo Inovconcept

EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.

Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide

Banheiras de encastrar tipo Water Evolution, ref. Dive

Banheiras free-standing tipo Knief & Co, ref. Form XS

Bases de duche tipo Water Evolution, ref. Flat

Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

Varandas

PAVIMENTOS

Pavimento exterior em cerâmico, tipo Porcelanosa, ref. Xlight Code White



Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais
na nossa empresa durante todas as fases do projecto.

design: LOSH Studio



VOGUE
HOMES

www.vogue-homes.com