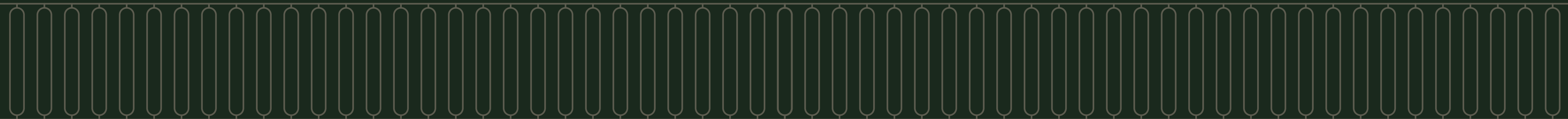
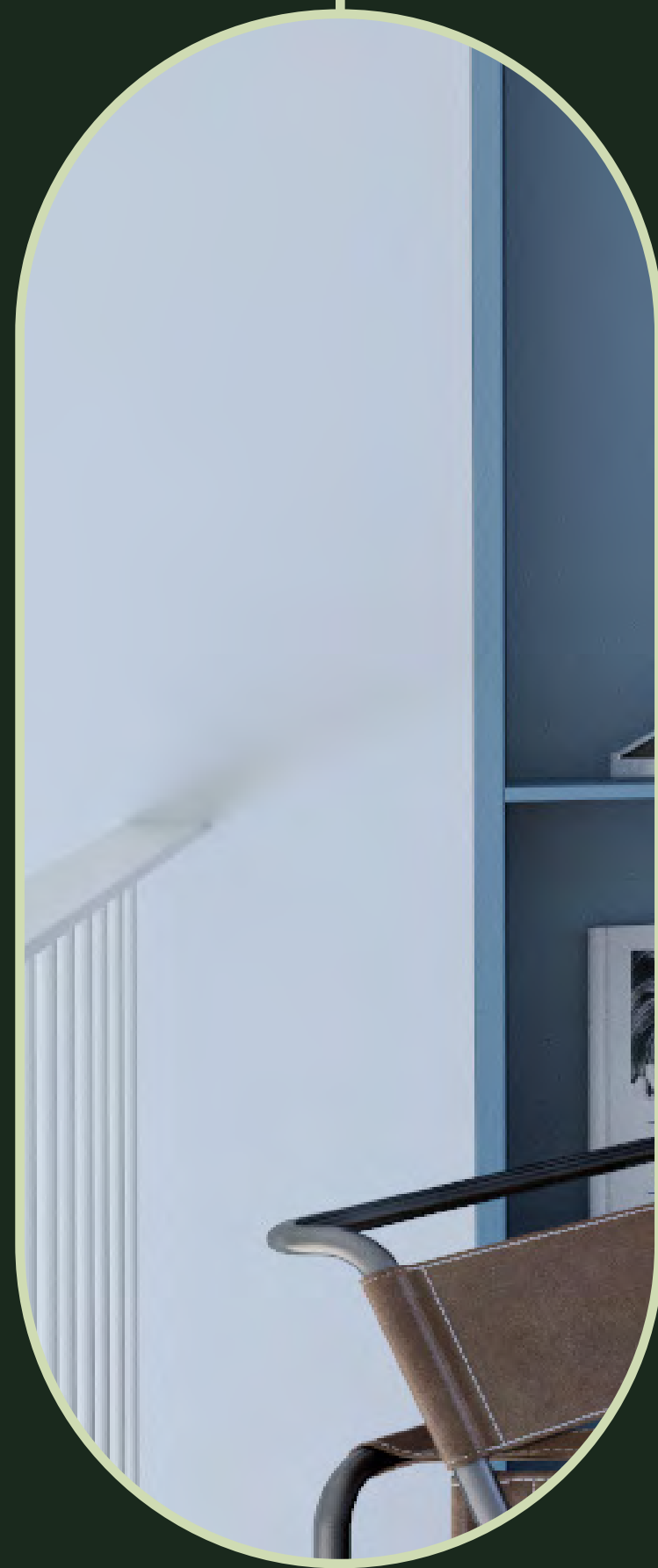
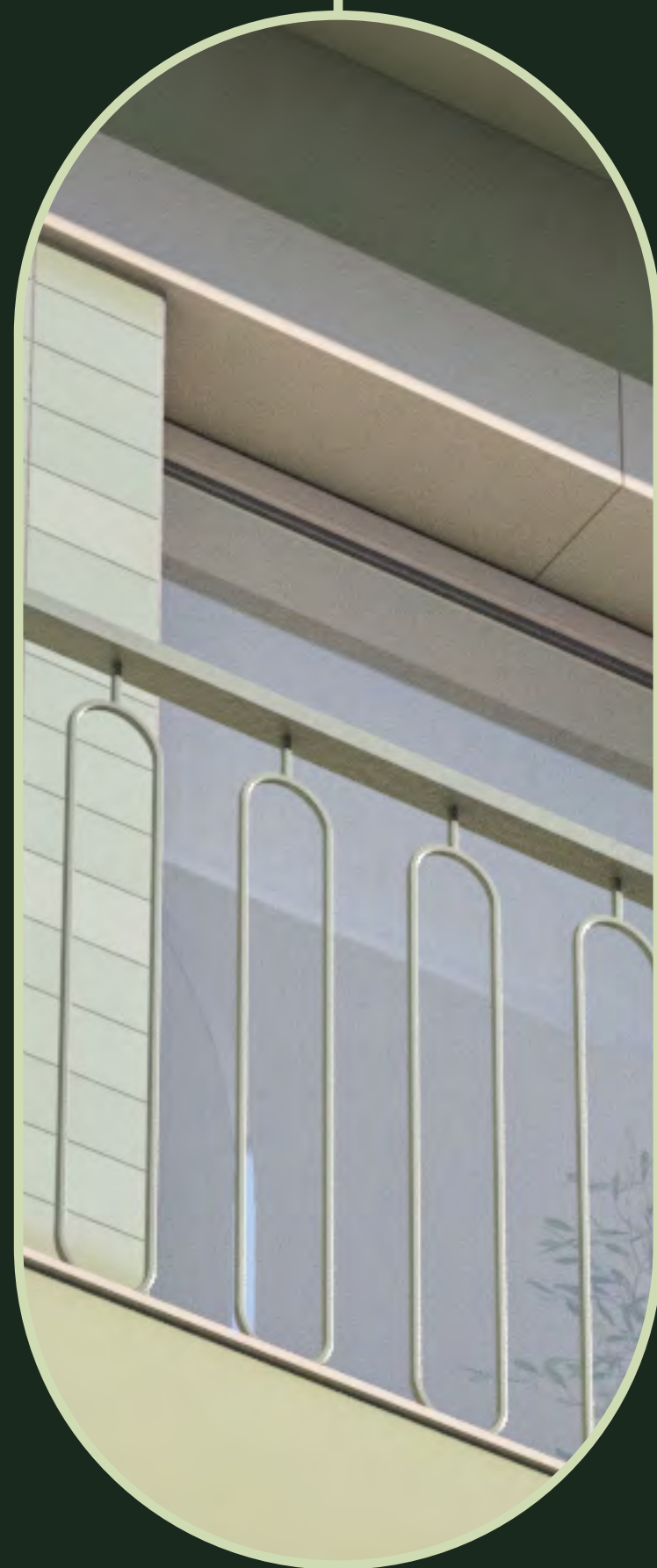


# CAMOES

ALGÉS ≈ OEIRAS









# FINE LIVING

by Vogue Homes



# ÍNDICE

# CAMÕES



01 O PROJECTO

04 ARQUITECTURA

02 LOCALIZAÇÃO

05 TIPOLOGIAS

03 MATERIALIDADE  
E COR

06 PLANTAS



# 01

UM ELOGIO À ESSÊNCIA

## O PROJECTO

Caracterizado pela sua arquitectura e simplicidade sofisticada, o edifício Camões, no centro de Algés destaca-se pela sua luminosidade e amplas áreas interiores.

Os apartamentos foram projectados para maximizar a entrada de luz natural, criando ambientes acolhedores e vibrantes. As áreas generosas de cada unidade habitacional, combinadas com os acabamentos de alta qualidade, constantes na assinatura Fine Living da Vogue Homes, reflectem uma aposta arquitectónica focada tanto na estética como na funcionalidade.

O projecto oferece uma resposta habitacional que se traduz num investimento seguro numa das zonas mais desejadas da Grande Lisboa.





## 02

O RIO TEJO E A BAIXA DE ALGÉS

# LOCALIZAÇÃO E ENVOLVENTE

O projecto residencial Camões, situa-se no centro de Algés, uma área que combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade do centro de Lisboa e de Oeiras.

Esta localização privilegiada permite fácil acesso a uma vasta gama de serviços, comércio e transporte público, além de oferecer atractivos espaços de fruição junto ao rio Tejo.

Algés é conhecida pelas suas áreas verdes e espaços de lazer, proporcionando um ambiente perfeito para famílias ou profissionais individuais que procuram um estilo de vida saudável, equilibrando a serenidade e a conveniência urbana.











20 km  
para Cascais

7 km  
para Lisboa

5,5 km  
de passeio marítimo

Centralidade,  
praticidade e conforto.



<< CASCAIS 20 KM

# ALGÉS

7 KM LISBOA >>



PARQUE URBANO DO JAMOR



PARQUE SANTA CATARINA



AQUÁRIO VASCO DA GAMA



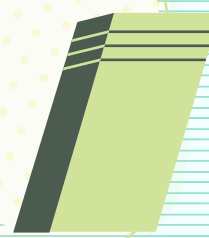
PRAIA DO DAFUNDO



PRAIA DE ALGÉS



TORRE VTS DE ALGÉS



TORRE DE BELÉM



RIO TEJO



CAMOES

MERCADO DE ALGÉS





# 03

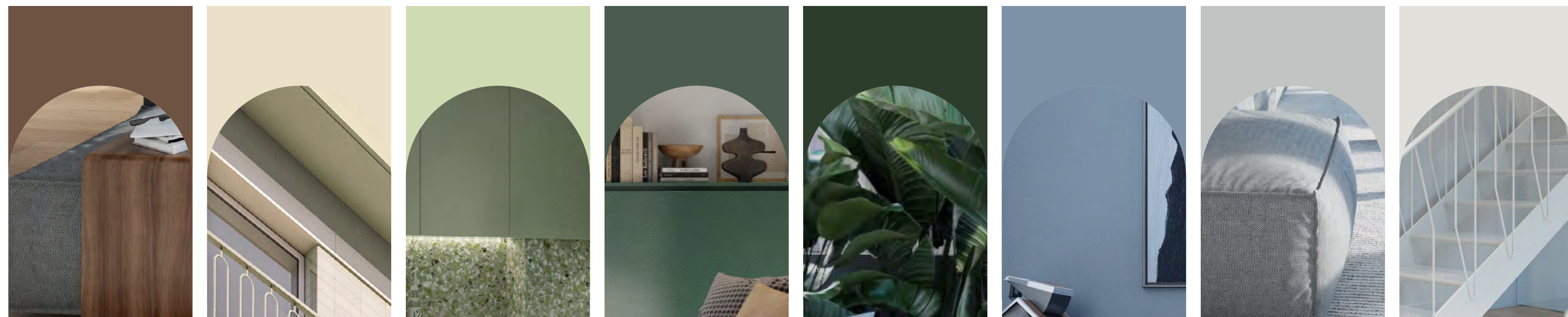
## MATERIALIDADE E COR

A selecção de materiais e paleta de cores criam momentos de tranquilidade, em ambientes de habitabilidade sofisticada e serena.

A escala de verdes, inspirada no ambiente e transversal a todo o projecto, faz com que o edifício seja facilmente reconhecido, tornando-se um elemento identitário do Camões.

No interior, madeiras e marmorite são combinadas em espaços comuns, enquanto as guardas das varandas caracterizam o exterior do edifício, proporcionando uma atmosfera acolhedora e intimista.

Com um apartamento por piso, cada fracção tem um conjunto de cores e materiais próprios que lhe confere uma estética cativante, identidade própria e exclusividade.





# O4

## ARQUITECTURA

"É um projecto que declara o compromisso com a simplicidade, a elegância e a harmonia com o meio onde se insere.

Marcadas pela sua identidade singular, as guardas das varandas, não são apenas elementos arquitectónicos, mas sim pontes que ligam harmoniosamente o espaço privado ao mundo exterior."



Com uma abordagem que privilegia a pureza das formas, Camões personifica a essência de uma arquitectura minimalista



05

# TIPOLOGIAS





# TIPOLOGIAS

	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA INTERIOR	ÁREA EXTERIOR
A	T0	0	68,68 m <sup>2</sup>	138,83 m <sup>2</sup>
B	T2	1	95 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>
C	T2	2	95 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>
D	T1+1	3	101 m <sup>2</sup>	25,55 m <sup>2</sup>

O projecto Camões, em Algés, é um empreendimento residencial de reabilitação urbana, composto por quatro unidades distribuídas em quatro pisos, com áreas totais que variam de 99 a 207 m<sup>2</sup>.

Cada unidade tem espaços exteriores privativos e o edifício está orientado a poente, garantindo excelente luminosidade natural ao longo do dia.







# A TO PISO TÉRREO





# A TO

PISO TÉRREO





**B**  
**T2**  
PISO 1





**B**  
**T2**  
PISO 1





C

T2

PISO 2





C

T2

PISO 2





C

T1+1

PISO 3





C

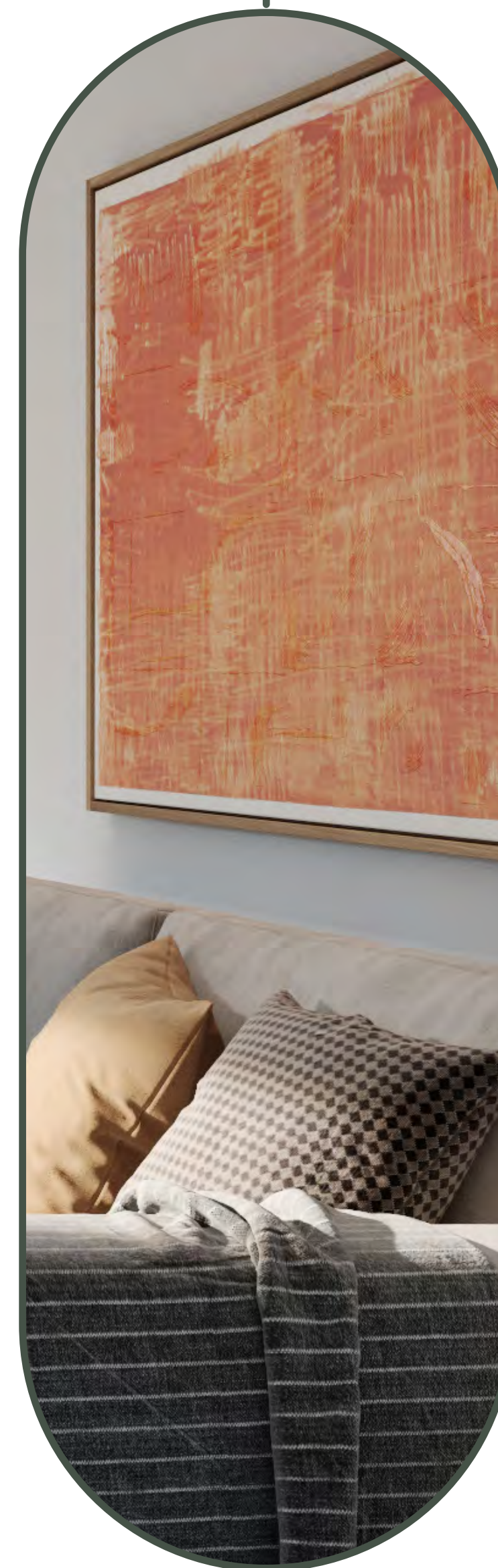
T1+1

PISO 3



06

# PLANTAS

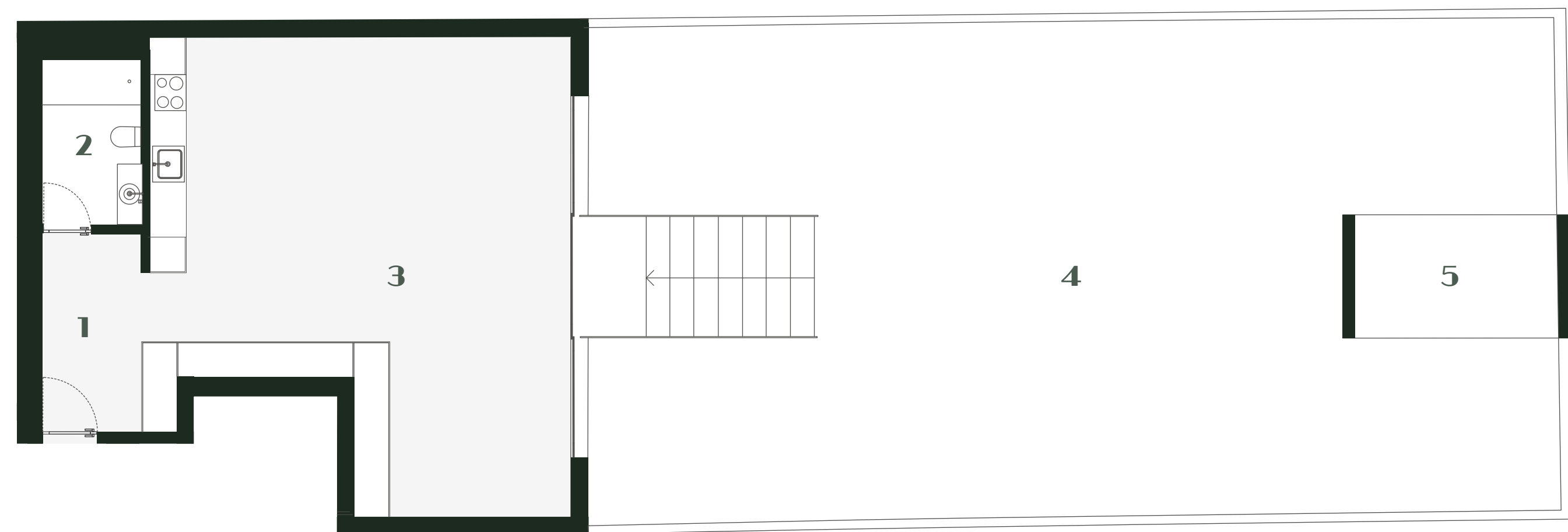




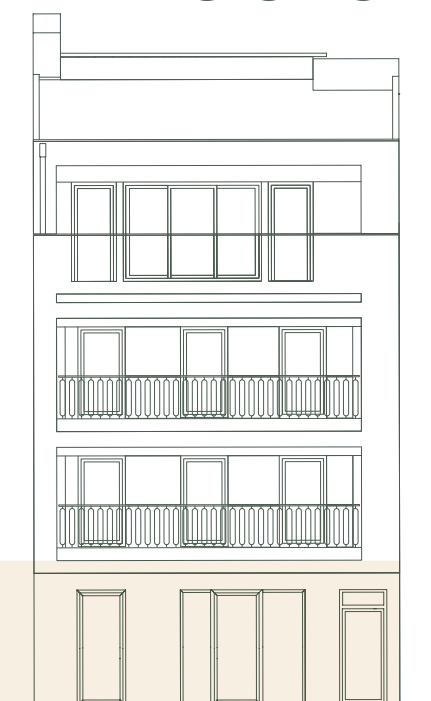
# A TO STUDIO



	área bruta privativa 68,68 m <sup>2</sup>	área total 207,32 m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Hall	6,51 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	I.S.	6,51 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Cozinha Sala/Quarto	55,47 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Jardim	131,15 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Telheiro	7,68 m <sup>2</sup>



PISO 0



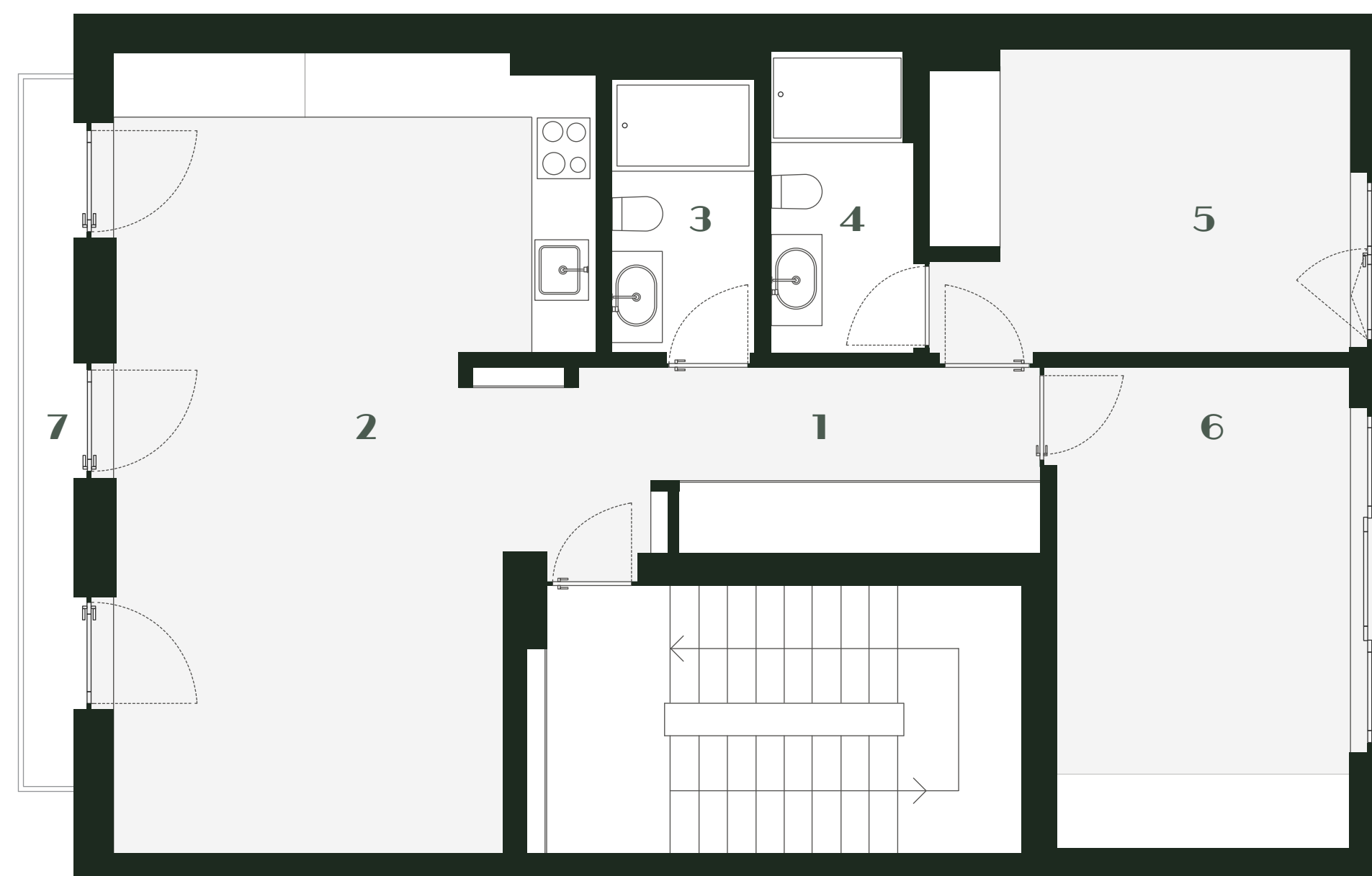
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações.



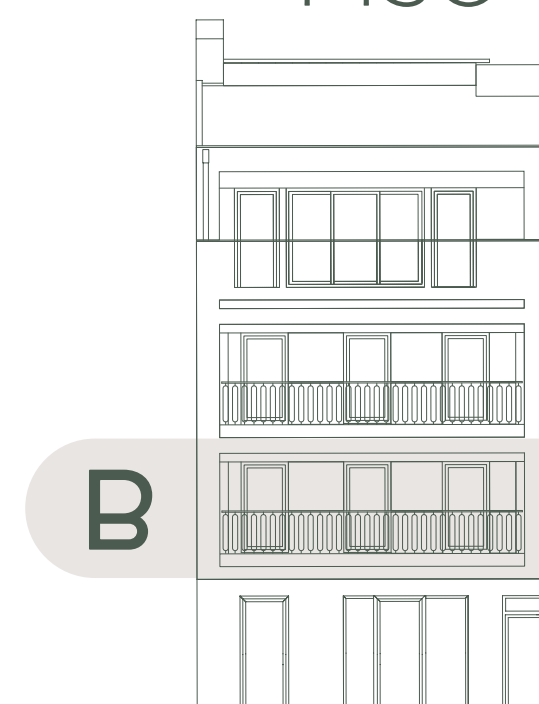
# B T2

2 Quartos  
98,9 m<sup>2</sup>

	área bruta privativa 95 m <sup>2</sup>	área total 98,9 m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Hall	11 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Sala/Cozinha	41 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	I.S. 1	5 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	I.S. 2	5 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Suite	16 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Quarto	17 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Varanda	3,90 m <sup>2</sup>



PISO 1



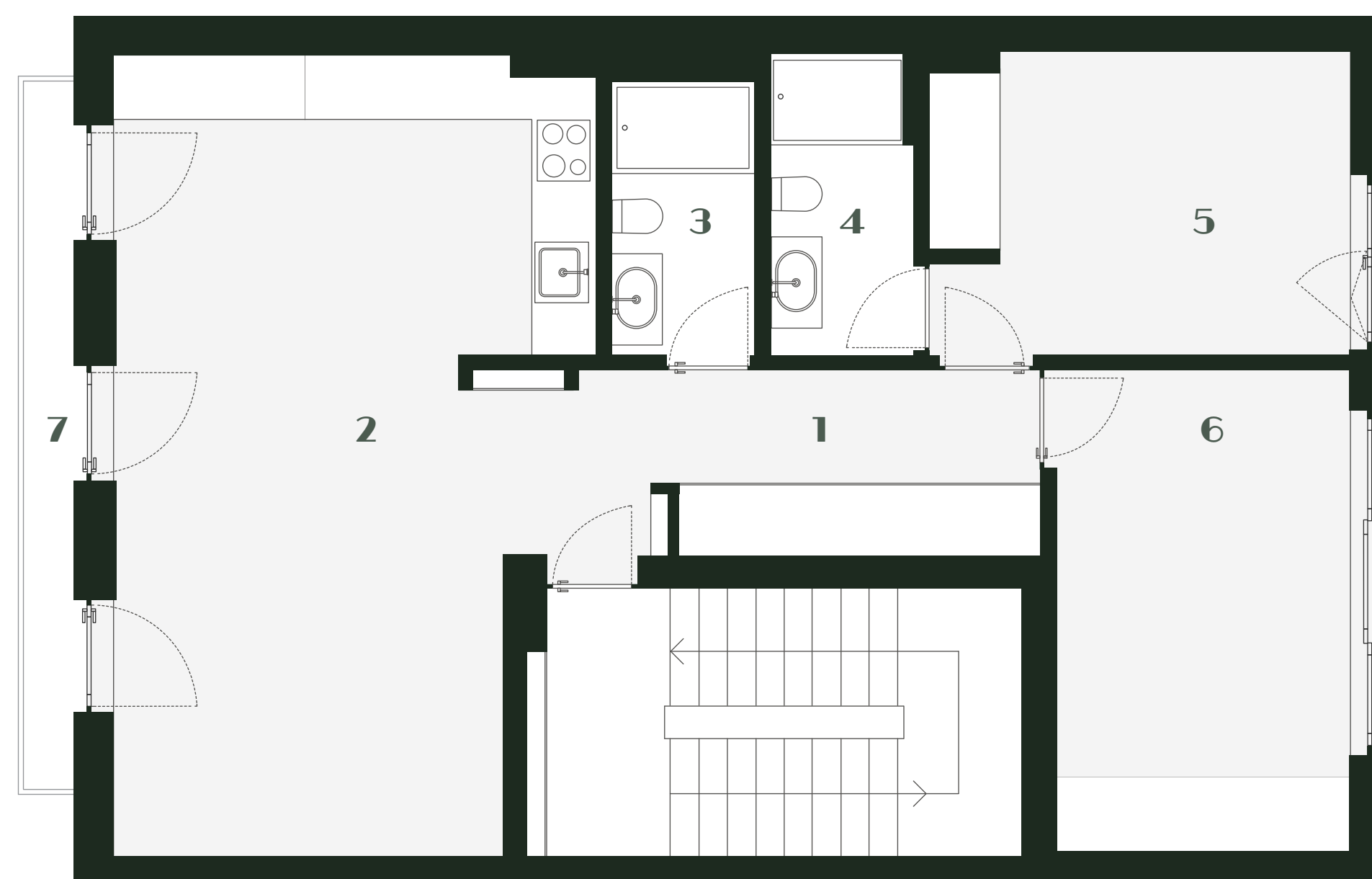
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações.



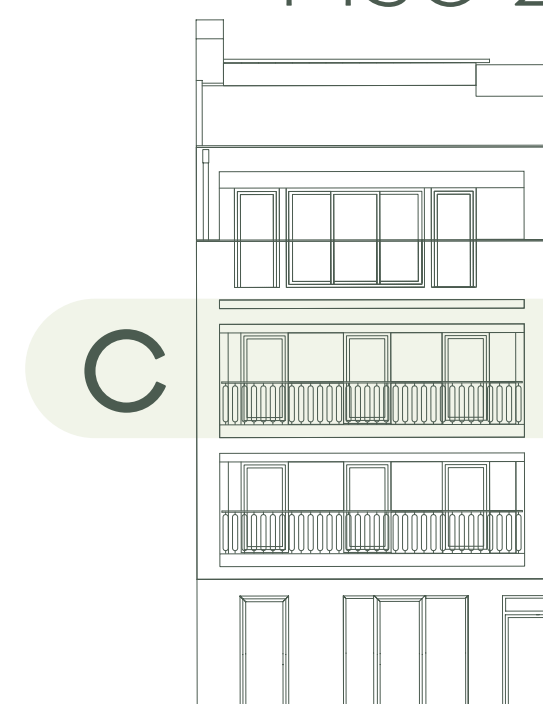
# C T2

2 Quartos  
98,9 m<sup>2</sup>

	área bruta privativa 95 m <sup>2</sup>	área total 98,9 m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Hall	11 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Sala/Cozinha	41 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	I.S. 1	5 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	I.S. 2	5 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Suite	16 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Quarto	17 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Varanda	3,90 m <sup>2</sup>



PISO 2



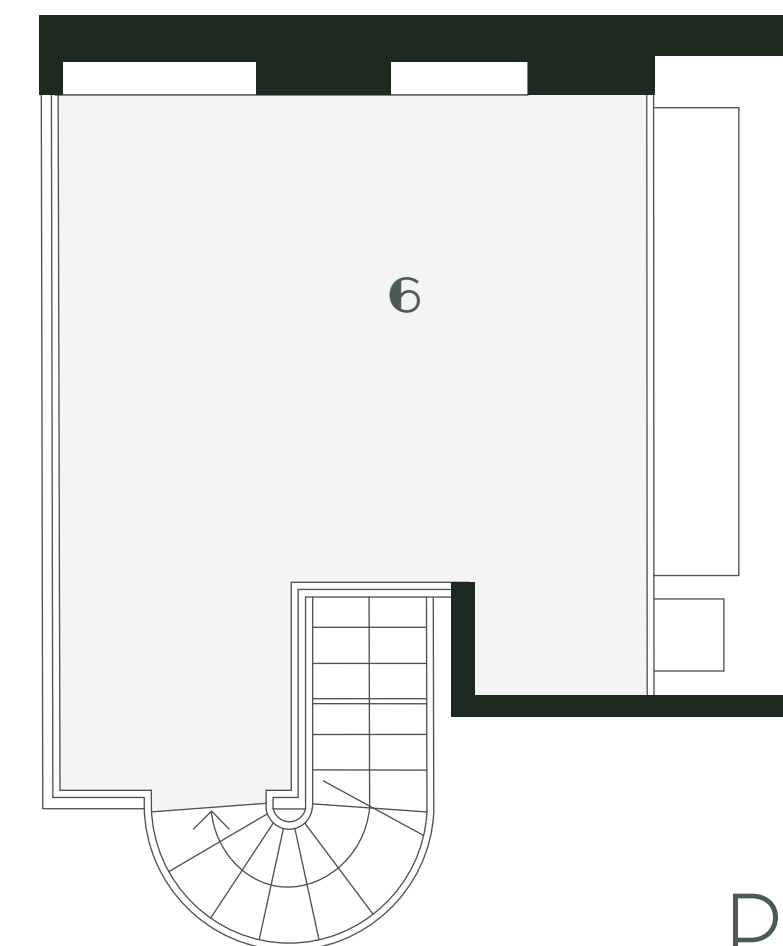
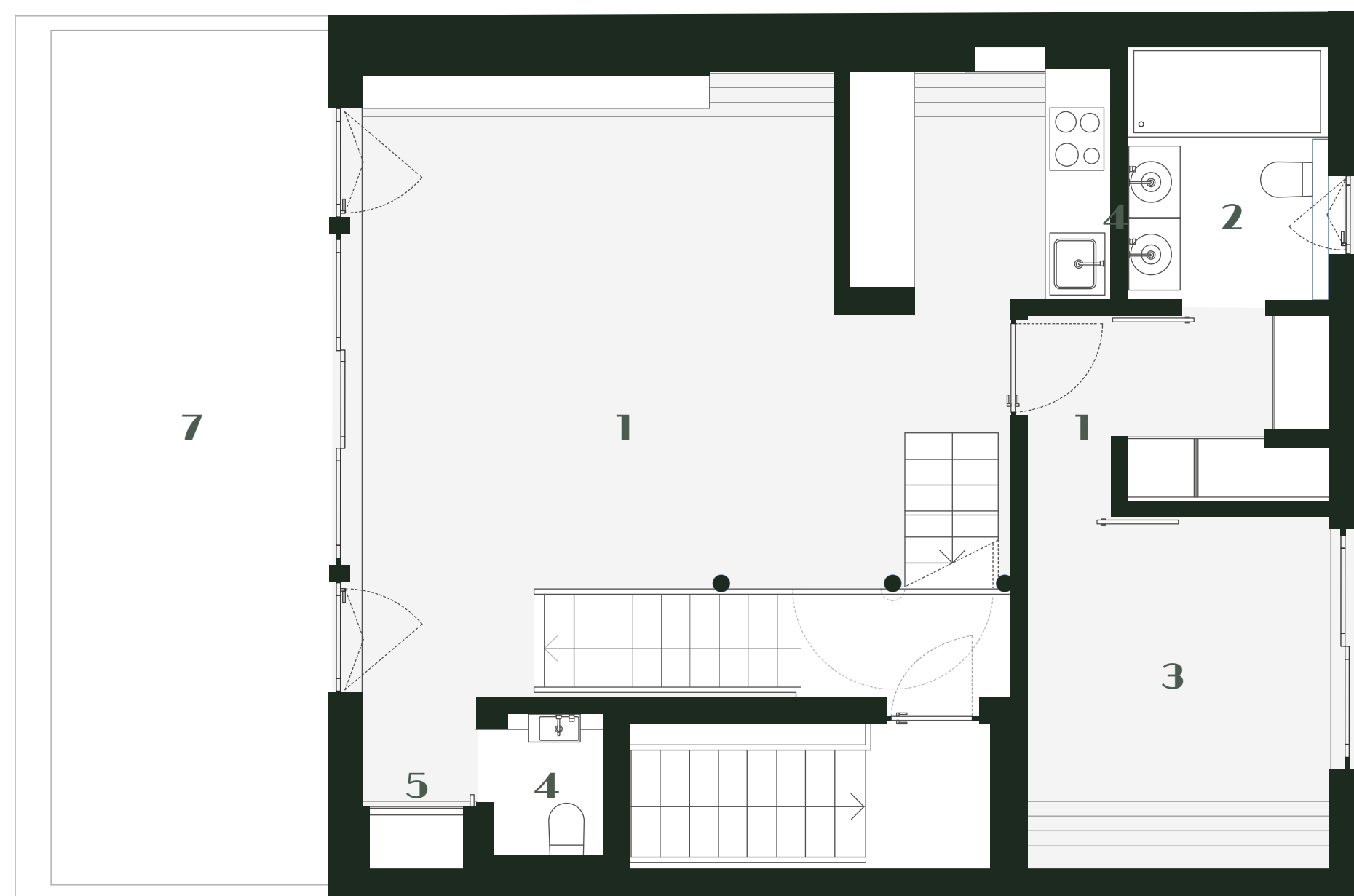
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações.



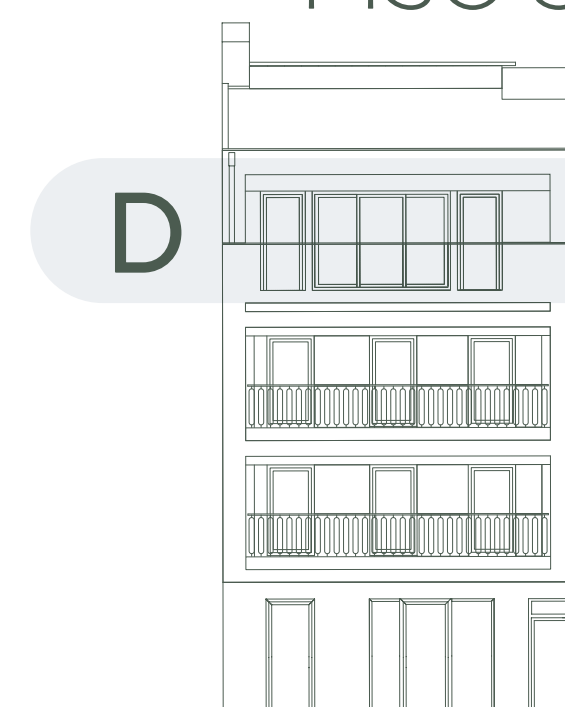
# D T1+1

1 Quarto  
126,55 m<sup>2</sup>

	área bruta privativa 101 m <sup>2</sup>	área total 126,55 m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Sala/Cozinha	47 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	I.S. 1	7 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Quarto	19 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	I.S. 2	2 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Arrumos	3 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Mezzanine	23 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Varanda	25,55 m <sup>2</sup>



PISO 3



Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações.





Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais para a Vogue Homes durante todas as fases do projecto.

—

Toda a informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode ser alterada por razões técnicas e/ou comerciais. Nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, sendo meramente indicativo e podendo estar sujeito a alterações. Não é um documento contratual e não é vinculativo.



Ilustrações: **R | R | A** PROJECT





comercial@vogue-homes.com  
(+351) 913 385 846

[www.vogue-homes.com](http://www.vogue-homes.com)