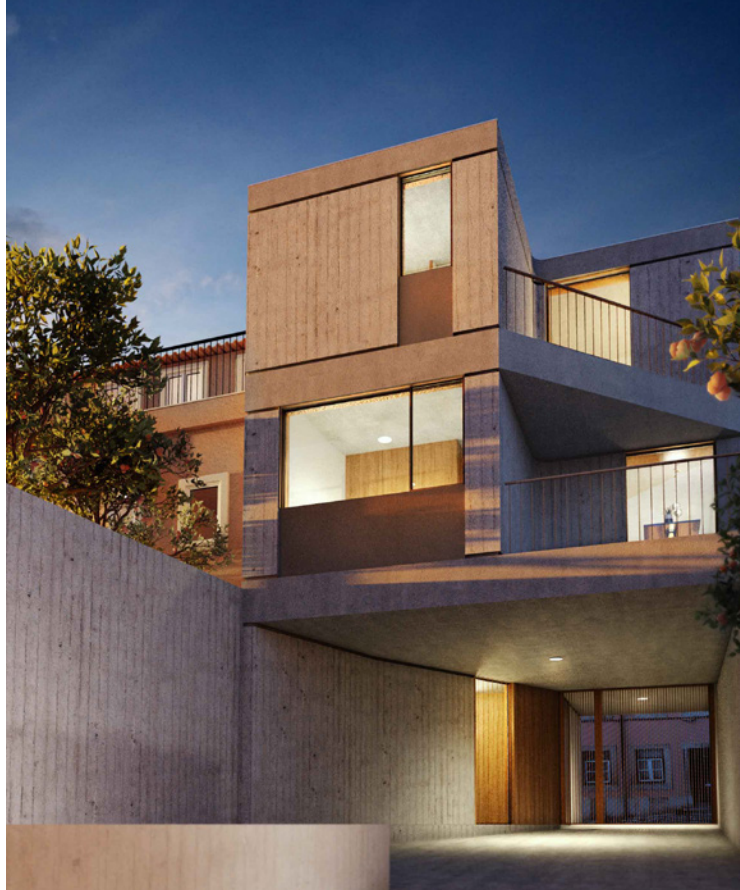




VILLA SANCHES
LISBOA



FINE LIVING

by Vogue Homes



THINK GLOBAL LIVE LOCAL



WELCOME to VILLA SANCHES
Campo de Ourique



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
LISBOA

UPTOWN
WWW.VILLASANCHES.PT
LISBON



Nas ruas de traçado ortogonal de Campo de Ourique, está um dos bairros de Lisboa mais interessantes e procurados para viver.

Desde a sua diversidade em comércio, cultura, escolas, parques, ateliers, restaurantes, não há nada que não encontre aqui.

A espaços antigos com grande tradição, do Mercado de Campo de Ourique, até à casa Fernando Pessoa, onde viveu o poeta, são disso um bom exemplo.

SOBRE O PROJECTO

NOVAS VIVÊNCIAS URBANAS

O projeto da “**Villa Sanches**” potencia a calma e as relações de vizinhança, conciliando a interioridade da habitação com as vistas para o parque de Monsanto e a paisagem urbana de Lisboa.

Numa solução arquitetónica integrada e sustentável, reinterpreta as proporções e regras dos edifícios envolventes.

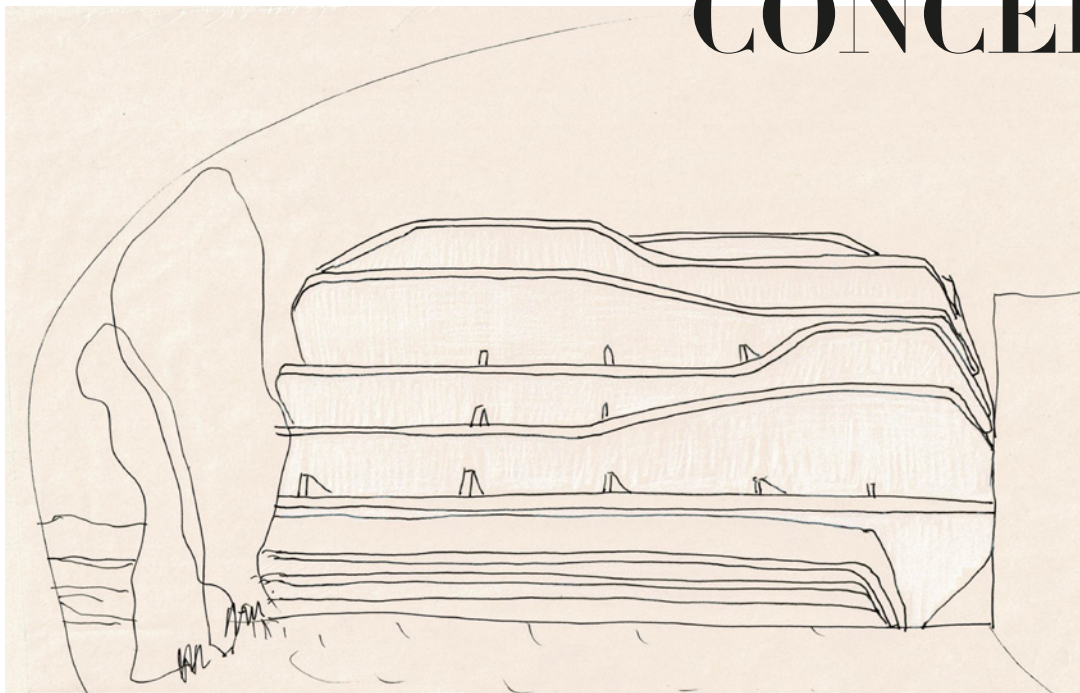
O projeto aposta num desenho contemporâneo, de modo a proporcionar novas vivências urbanas.

As áreas exteriores coletivas estão distribuídas por um percurso dinâmico que garante grande permeabilidade .



ARQUITECTURA
MENOS É MAIS
ARQUITECTOS

CONCEITO



“ Procurou-se a integração volumétrica do novo edifício de habitação proposto com os edifícios envolventes.

O desenho do alçado propõe dar continuidade à platibanda do edifício a nascente dando expressão massiva à guarda recuada simulando uma nova platibanda.

Desenho contemporâneo interpreta as proporções e regras dos edifícios da Rua de Campo de Ourique.

SOBRE O PROJECTO MATERIALIDADES



Betão



Cobre



Madeira

LOCALIZAÇÃO

CAMPO DE OURIQUE



- Perto de:**
- Amoreiras
 - Jardim da Estrela
 - Casa Fernando Pessoa
 - Mercado de Campo de Ourique
 - Colégio Salesianos de Lisboa
 - Escola Internacional
 - Aqueduto das Águas Livres
 - Fundação Arpad-Szenes e Vieira da Silva
 - Reservatório da Mãe d' Água
 - Cemitério dos Prazeres
 - Liceu Francês
 - Biblioteca Cinema Europa

Aeroporto	Carcavelos (Universidade Nova)	Caparica (praias)	Cascais / Guincho (praias)	Tróia-Comporta
10 min	15 min	15 min	25 min	1h25 min

LOCALIZAÇÃO CAMPO DE OURIQUE



- ① Parque do Monsanto ② Escolas ③ C. C. Amoreiras ④ Jardim ⑤ Mercado de Campo de Ourique
⑥ Igreja de Sto. Condestável ⑦ Cemitério dos Prazeres ⑧ Eléctrico 28 - Graça ⑨ Jardim da Estrela

LOCALIZAÇÃO

CAMPO DE OURIQUE

HISTÓRIA



O bairro de Campo de Ourique foi definido em plano.

Aprovado em novembro de 1878, este projeto urbanístico foi um dos primeiros a serem executados pela Câmara Municipal de Lisboa sob a responsabilidade do engenheiro Frederico Ressano Garcia. No século XIX, a restante área de Campo de Ourique dividia-se em cinco propriedades agrícolas.

O processo de edificação começou em abril de 1879 com a construção de oito edifícios e de um conjunto de casas abarracadas. Este primeiro quarteirão, formado pelo cruzamento das ruas Ferreira Borges, Infanteria 16 e Correia Teles, traduz o traço inovador do plano, baseado em princípios geométricos que foram modelados – como ruas, passeios ou quarteirões – de acordo com as características das áreas a urbanizar.

TIPOLOGIAS



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
Bloco 2 – T3 c/ jardim e piscina



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
Bloco 2 – T3 c/ jardim e piscina



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
Bloco 2 – T3 c/ jardim e piscina



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T2 Casa Unifamiliar



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T4



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T₄



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T4



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T4



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T2 Penthouse



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T2 Penthouse



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE
T2 Penthouse



VILLA SANCHES
CAMPO DE OURIQUE



a T2 Duplex

BLOCO 1
PISO 0, 1 e 2

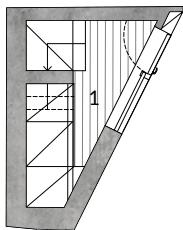
132.54 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

28.30 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

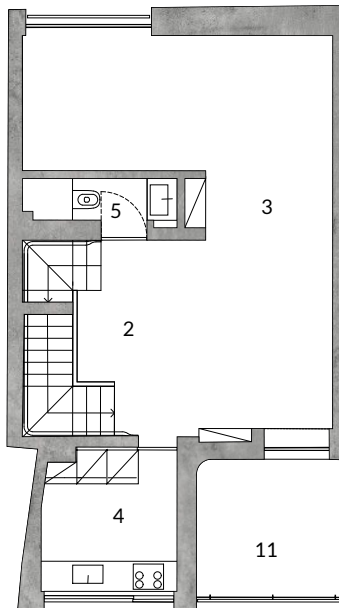
2
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO

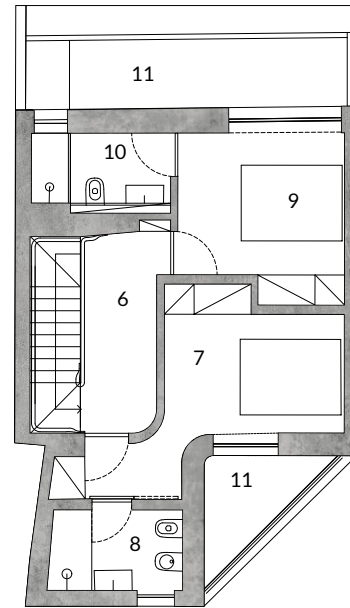
PISO 0



PISO 1



PISO 2



1 Hall 6.15 m²

2 Circulação 15.70 m²

3 Sala 39.69 m²

4 Cozinha 11.09 m²

5 I.S. 3.97 m²

6 Circulação 12.79 m²

7 Quarto 12.93 m²

8 I.S. 6.96 m²

9 Suite 16.20 m²

10 I.S. Suite 7.06 m²

11 Varandas 28.30 m²

BLOCO 2
PISO 0
b T3

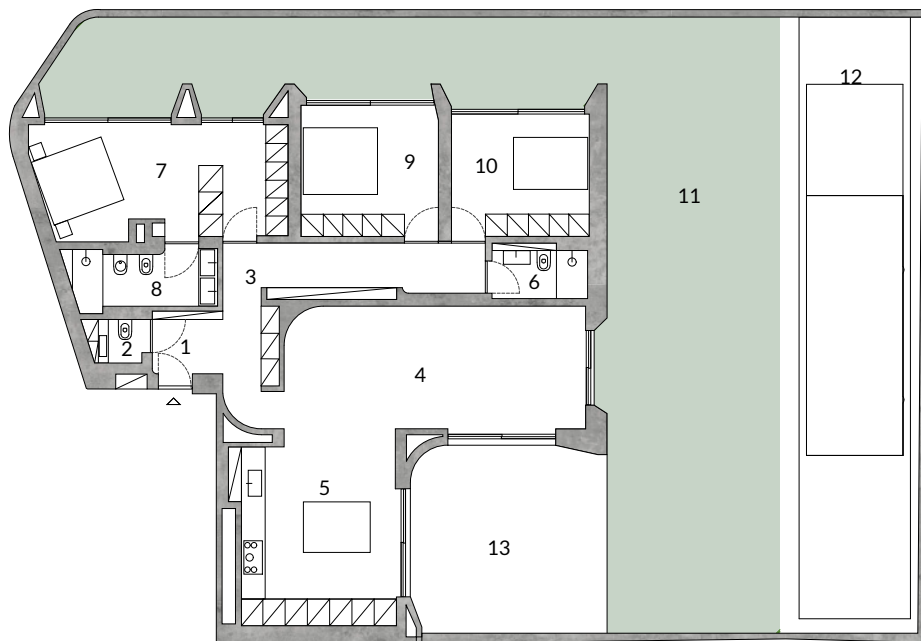
155.39 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

327.45 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADADO

PISO 0



1	Hall	3.84 m ²
2	I.S.	2.84 m ²
3	Circulação	18.27 m ²
4	Sala	32.15 m ²
5	Cozinha	28.07 m ²
6	I.S.	5.42 m ²

7	Suite	25.68 m ²
8	I.S. Suite	7.75 m ²
9	Quarto	15.52 m ²
10	Quarto	15.85 m ²
11	Jardim	214.50 m ²
12	Zona Piscina	85.15 m ²
13	Terraço	27.80 m ²

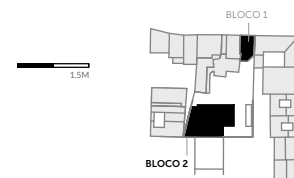
BLOCO 2
PISO 1
C T4

242.13 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

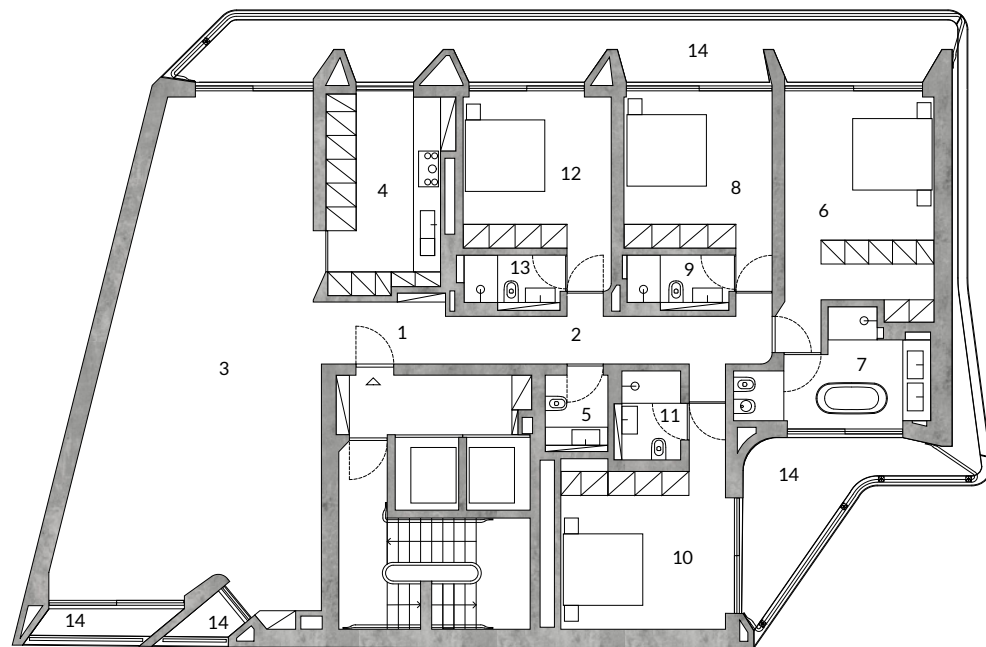
58.90 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO



PISO 1



1	Hall	6.32 m ²	8	Suite	18.42 m ²
2	Circulação	13.39 m ²	9	I.S. Suite	4.59 m ²
3	Sala	81.33 m ²	10	Suite	25.05 m ²
4	Cozinha	19.58 m ²	11	I.S. Suite	4.70 m ²
5	I.S.	4.07 m ²	12	Suite	18.48 m ²
6	Suite	27.10 m ²	13	I.S. Suite	4.39 m ²
7	I.S. Suite	14.70 m ²	14	Varanda	58.90 m ²

BLOCO 2
PISO 2
d T4

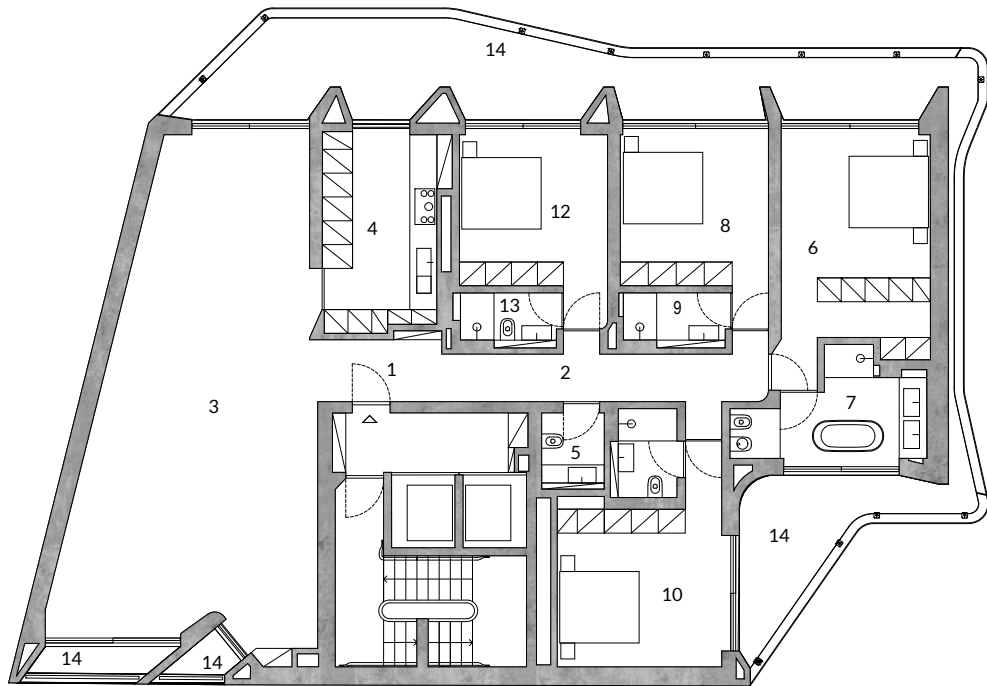
242.13 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

67.20 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

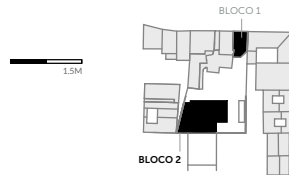
3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO

PISO 2



1	Hall	6.32 m ²	8	Suite	18.42 m ²
2	Circulação	13.39 m ²	9	I.S. Suite	4.59 m ²
3	Sala	81.33 m ²	10	Suite	25.05 m ²
4	Cozinha	19.58 m ²	11	I.S. Suite	4.70 m ²
5	I.S.	4.07 m ²	12	Suite	18.48 m ²
6	Suite	27.10 m ²	13	I.S. Suite	4.39 m ²
7	I.S. Suite	14.70 m ²	14	Varanda	67.20 m ²



BLOCO 2
PISO 3

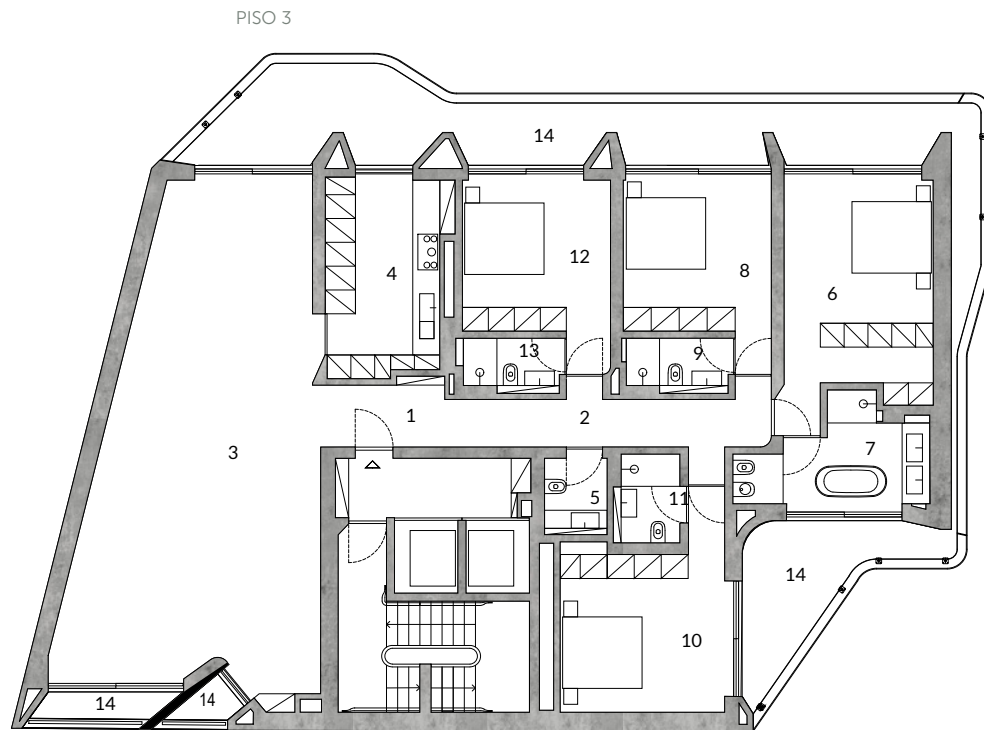
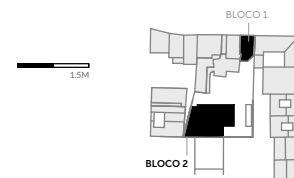
e T4

242.13 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

65.00 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO



1	Hall	6.32 m ²	8	Suite	18.42 m ²
2	Circulação	13.39 m ²	9	I.S. Suite	4.59 m ²
3	Sala	81.33 m ²	10	Suite	25.05 m ²
4	Cozinha	19.58 m ²	11	I.S. Suite	4.70 m ²
5	I.S.	4.07 m ²	12	Suite	18.48 m ²
6	Suite	27.10 m ²	13	I.S. Suite	4.39 m ²
7	I.S. Suite	14.70 m ²	14	Varanda	65.00 m ²

BLOCO 2
PISO 4

f T4

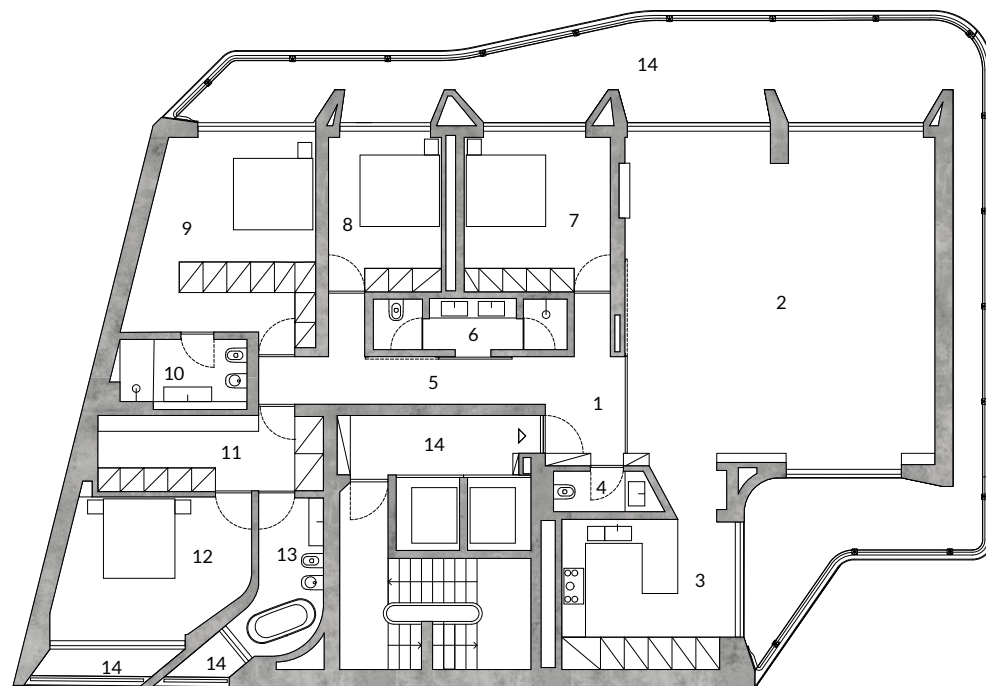
242.13 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

65.00 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO

PISO 4



1	Hall	7.85 m ²	8	Quarto	14.66 m ²
2	Sala	73.94 m ²	9	Suite	27.09 m ²
3	Cozinha	24.38 m ²	10	I.S. Suite	7.96 m ²
4	I.S.	3.52 m ²	11	Closet	13.30 m ²
5	Circulação	11.74 m ²	12	Suite	20.30 m ²
6	I.S.	7.60 m ²	13	I.S. Suite	10.73 m ²
7	Quarto	18.60 m ²	14	Varanda	78.20 m ²

BLOCO 2
PISO 5

g T4

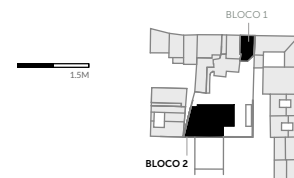
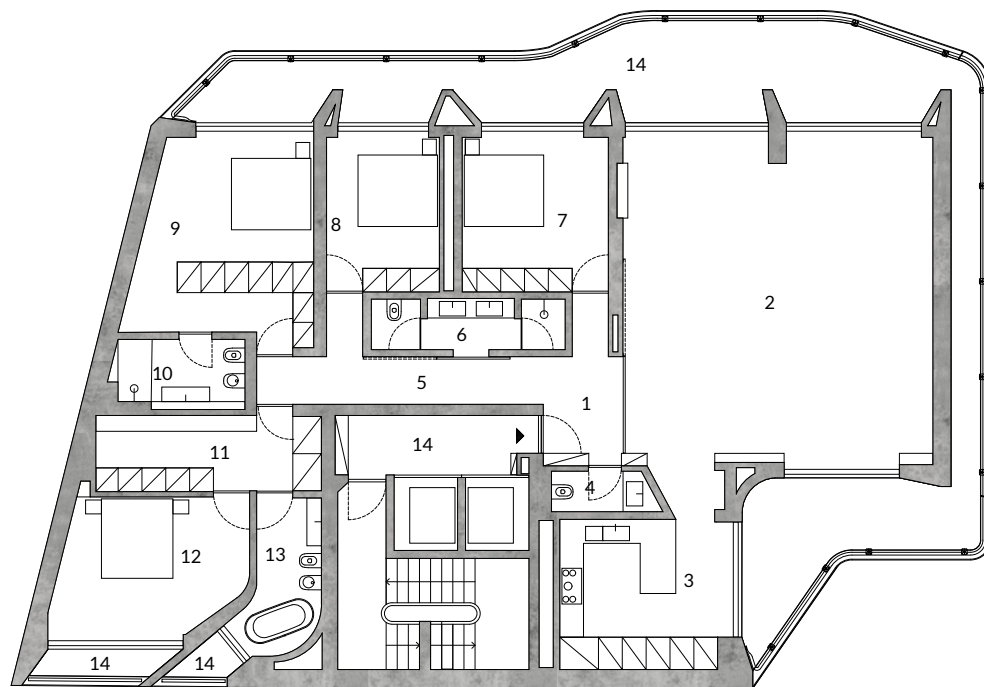
241.67 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

76.20 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

3
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO

PISO 5



1	Hall	7.85 m ²	8	Quarto	14.66 m ²
2	Sala	73.94 m ²	9	Suite	27.09 m ²
3	Cozinha	24.38 m ²	10	I.S. Suite	7.96 m ²
4	I.S.	3.52 m ²	11	Closet	13.30 m ²
5	Circulação	11.74 m ²	12	Suite	20.30 m ²
6	I.S.	7.60 m ²	13	I.S. Suite	10.73 m ²
7	Quarto	18.60 m ²	14	Varanda	76.20 m ²

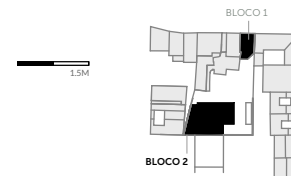
BLOCO 2
PISO 6
h T2

138.87 m²
ÁREA BRUTA INTERIOR

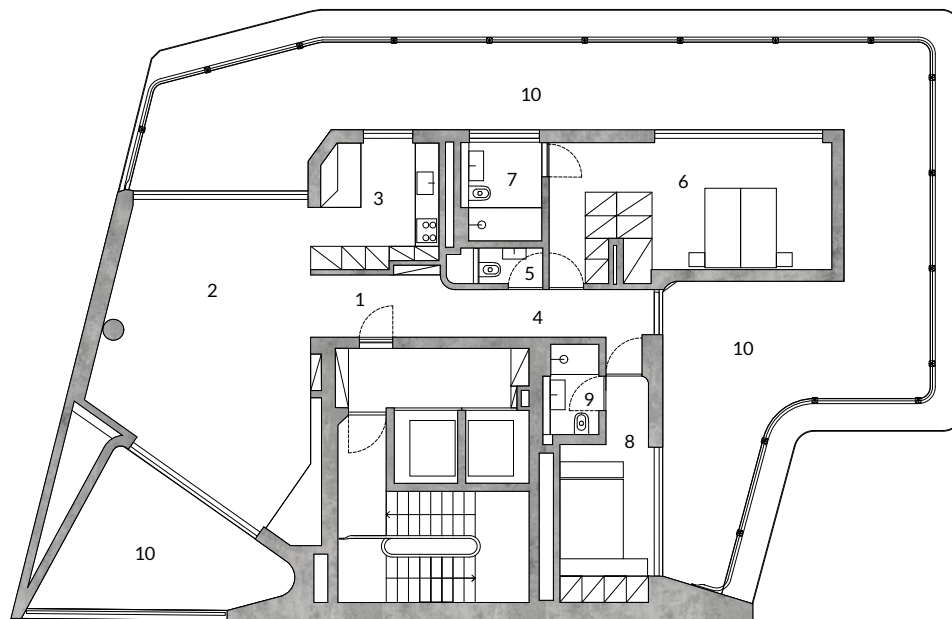
120.00 m²
ÁREA BRUTA EXTERIOR

2
ESTACIONAMENTO

1
ARRECADAÇÃO



PISO 6



1	Hall	3.72 m ²	6	Suite	28.68 m ²
2	Sala	51.99 m ²	7	I.S. Suite	6.94 m ²
3	Cozinha	11.96 m ²	8	Suite	17.40 m ²
4	Circulação	11.27 m ²	9	I.S. Suite	4.32 m ²
5	I.S.	2.69 m ²	10	Varanda	120.00 m ²

ACABAMENTOS



EXTERIORES

(Varandas, acesso térreo)

Pavimento das varandas e das áreas exteriores em lajetas de betão com a mesma estereotomia da cofragem usada nas paredes do prédio.

Terreno vegetal relvado no terraço privativo da fração B do Bloco 2.

Pavimento da zona comum no átrio de entrada em pedra Azul Valverde.

Caixilharias – Vãos envidraçados de alumínio minimal a corte térmico, acabamento dourado escovado. Vidros duplos.

Portadas exteriores da entrada em madeira.

Guarda corpos das varandas constituídos por passamãos em madeira e prumos em aço pintado dourado escovado à mesma côr dos caixilhos.

PORTADAS INTERIORES

Portadas interiores em madeira de castanho, a toda altura, até o tecto, incluindo guarnições e ferragens.

PAVIMENTOS

Pavimentos das circulações, salas, nos quartos, nas cozinhas em soalho de madeira de castanho.

Pavimento das instalações sanitárias em pedra Azul Valverde côr cinzenta.

RODAPÉS

Rodapés em cantoneira invertida com 15mm.

TECTOS

Tectos em betão à vista com a mesma estereotomia do chão.

ACABAMENTOS



COZINHAS

Módulos altos: madeira de castanho e módulos inferiores: lacados a marfim.

Tampo em aço inox satinado acabamento mate, em continuidade com os backsplashes das cozinhas.

APARELHAGEM

Aparelhagem eléctrica com botoneira minimalista tipo "JUNG".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Torneiras com acabamento cromado.

Bancada de lavatório em pedra Azul Valverde, armário inferior suspenso com acabamento em madeira de castanho.

Loiças sanitárias suspensas em cerâmica vidrada branca. Bases de duche feitas à medida em pedra Azul Valverde.

Banheiras soltas (instalações sanitárias maiores) em cerâmica branca. Torneira da banheira de fixação ao pavimento com acabamento cromado.

Espelhos incolores sobre lavatórios colados à parede (instalações sanitárias maiores) espelhos integrados nos armários por cima das bancadas nas outras instalações.



Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais na nossa empresa durante todas as fases do projecto.